

論点メモ（案）

（都市自治体における空き家対策に関する研究会）

2014年7月14日

（公財）日本都市センター研究室

論点1 都市自治体の政策的課題となる空き家問題

- ・ 空き家発生要因
- ・ 空き家の増加に伴う社会問題
- ・ 自治体が空き家問題に取り組む意義・必要性

論点2 都市自治体に取り組む手法

- ・ 法令、各種計画との関連（条例制定、総合計画の見直し等）
- ・ 外部との関係（地域、NPO、民間等との連携）
- ・ 私権との関連 等

論点3 都市自治体の空き家対策の現状把握

- ・ 都市自治体の具体的な取り組みの成果と課題
 - ▼ 除却、解消策
 - ▼ 利活用策
 - ▼ 予防策

論点4 今後の空き家対策と都市自治体の役割

- ・ 人口減少・少子高齢化社会と空き家対策
- ・ 条例、法令の整備
- ・ 総合計画、都市計画への位置づけ 基本計画の制定 等
- ・ 外部との関係
- ・ 私権との関連 等