

環境負荷低減・減災に向けた 総合的な空間計画

村山 頸人

東京大学大学院工学系研究科都市工学専攻 准教授
murayama@up.t.u-tokyo.ac.jp | <http://up.t.u-tokyo.ac.jp/%7emurayama/>

2019.8.2 | ネクストステージの総合計画に関する研究会



総合的な空間計画を扱う枠組み

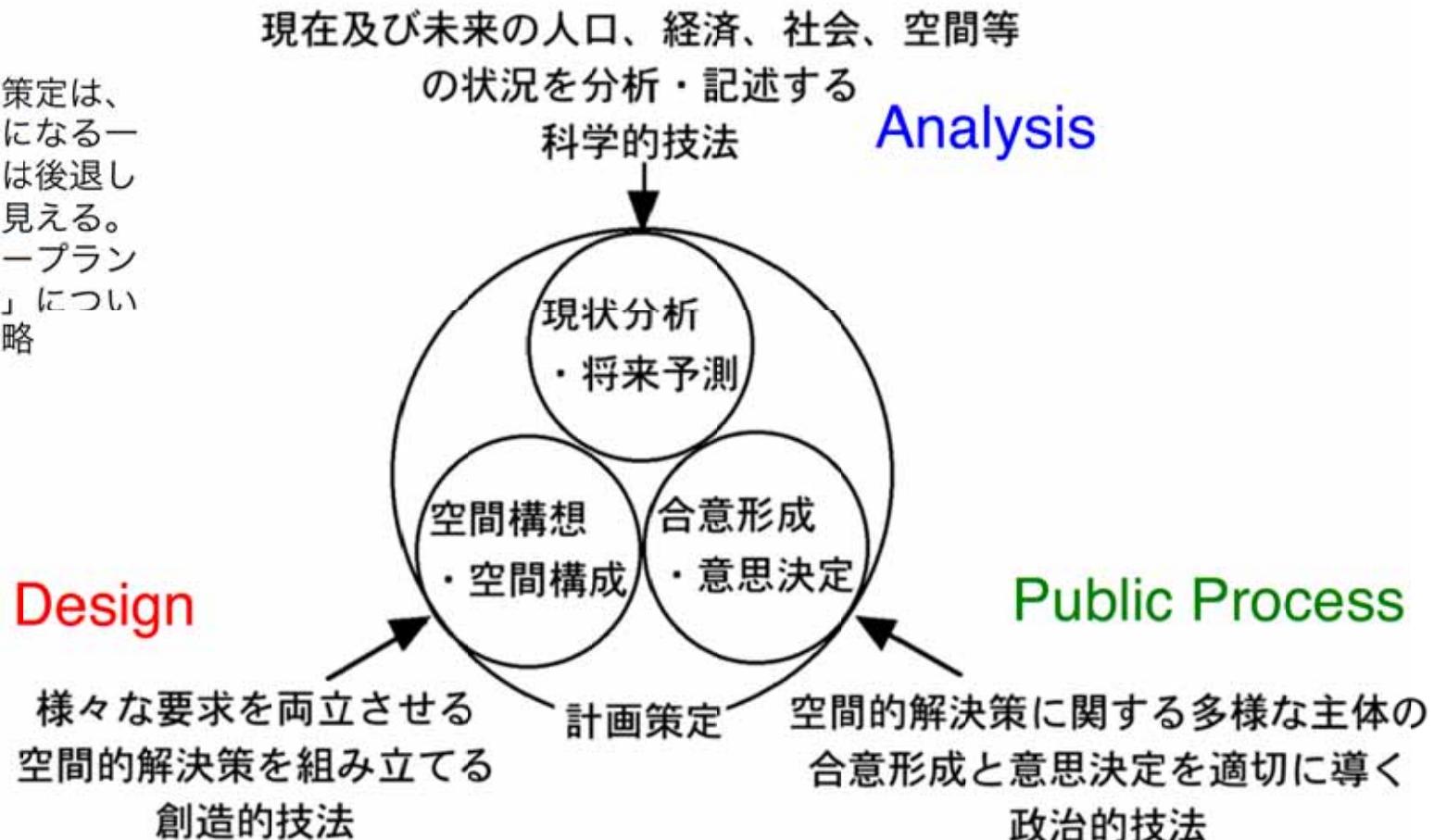
自治体の「統合的空間計画」を中心とするマルチ・スケールの空間計画制度の枠組み(私案)

空間スケール	国土・広域圏・流域圏 Region	都市圏 City Region / Metropolitan Area	自治体 City / Municipality	都心部・拠点・回廊 Centers and Corridors	地区 Neighborhood / District	街区群 Blocks
空間範囲の特徴	首都圏、中部圏等の国土をいくつかに分割した範囲/自然的・文化的まとまりである流域圏	通勤、通学、買物、娯楽等の活動範囲で一体的な土地利用・交通計画を要する範囲	機動的な計画策定や施策実施が可能な基礎自治体(市町村)の範囲	都市の中でも様々な都市機能が集積し、高水準の公共交通によって支えられる範囲	徒歩生活圏/小学校区、中学校区等をベースとする既存のコミュニティ組織の範囲	建物やオープンスペースの再整備・管理を一体的に実施できるくらいの複数の街区
主な計画・マネジメント主体	国土交通省各地方整備局/流域協議会	基礎自治体と都道府県の連合 (Association of Governments)	首長と都市計画関連部局	地権者、事業者、行政、NPO等の関係主体によって構成される組織	コミュニティ組織(複数の町内会の連合、まちづくり協議会等)	エリアマネジメント組織、NPO
期待される役割	広域インフラの整備・維持・管理/防災・減災・復旧・復興対応/土地・水資源の管理、水循環の健全化/都市計画区域外・白地地域の開発コントロール(物流施設は高速道路IC周辺に積極的に立地)	持続可能な都市圏構造(集約連携型都市構造)を実現する土地利用・交通政策の提示/保全・創造すべき農地、樹林地、その他緑地の特定/災害危険区域の特定	都市圏と地区の様々な分野の要求を整合させ自治体経営の根幹となる「統合的空間計画」の策定と実現/都市インフラの維持・管理や計画見直し/計画実現のための諸施策の実施(低密度化施策、空き地・空き家問題対応含む)	集約連携型都市構造の集約側の空間形成(様々な都市機能・居住機能を集約)/経済の活性化/雇用の場の創出/公共交通システムの維持	超高齢社会に対応した近隣住区の形成(福祉、子育て、教育・学習、文化・芸術等に関する施設とサービス、新しい地区内移動手段、防災・減災への対応)/空き地・空き家のマネジメント	「経済開発街区群」、「高密度化・複合化・低炭素化街区群」、「歴史的環境保全街区群」、「低密度化・緑化街区群」、「重点防災・減災街区群」等の形成(様々な街区群をより良い状態に再整備)
主な計画ツール	国土利用計画・土地利用基本計画/5地域(都市・農業・森林・自然公園・自然保全)を管轄する法	都市圏ビジョンの策定(将来像アセスメント含む)/自治体計画への明快な要請	統合的空間計画の策定/都市計画法に基づく区域区分・地域地区・開発許可・都市施設整備/景観法に基づく届出・勧告等	土地利用・交通・景観・水と緑等の分野を含む総合的なTOD(公共交通指向型開発)計画(中心市街地活性化基本計画の展開)	地区計画、持続可能性評価(主に社会的側面)	市街地開発事業(再開発、土地区画整理、新しい手法)、緑地創造事業、持続可能性評価(主に環境的側面・経済的側面)
制度改正の方向性	土地利用変化を迫認するのではなく積極的に土地利用をマネジメントする仕組みへ/都市的土地利用を支える自然的土地利用の管理コスト問題への対応	立地適正化計画(都市再生特別措置法)や地域公共交通網形成計画(地域公共交通活性化再生法)を都市圏スケールで策定し、各自治体がこれに整合した計画策定・施策実施を行うための調整・連携の仕組み(都市計画区域マスタープランの展開)	都市計画(市町村)マスターplanの「統合的空間計画」への展開(景観計画や緑の基本計画、住生活基本計画等との関係も考慮)/都市計画法に基づく都市計画のより柔軟な運用・各種基準の見直し/長期未整備都市施設のスムーズな計画見直しとその後の対応	商業施設、公共公益施設、その他集客施設を都心部・拠点・回廊に立地させる(逆にこれら以外の場所への立地を抑制する)施設立地コントロールの仕組み(既に諸施設が郊外に立地している場合、そこが郊外拠点になり得る)	新しい近隣住区論に基づく各種施設の配置、土地利用・建築の規制・誘導等/開発権移転、土地交換、土地の所有と利用の分離、土地の共同管理等の仕組みの導入/災害危険区域の低密度化や地区内移転/アーバンデザインセンター等のまちづくり拠点の整備	街区群の計画・デザイン・整備・評価・管理等を一貫的に扱う事業制度の導入(特に、容積率アップを前提としない資金調達手法、環境負荷の低い街区群の形成を重視)

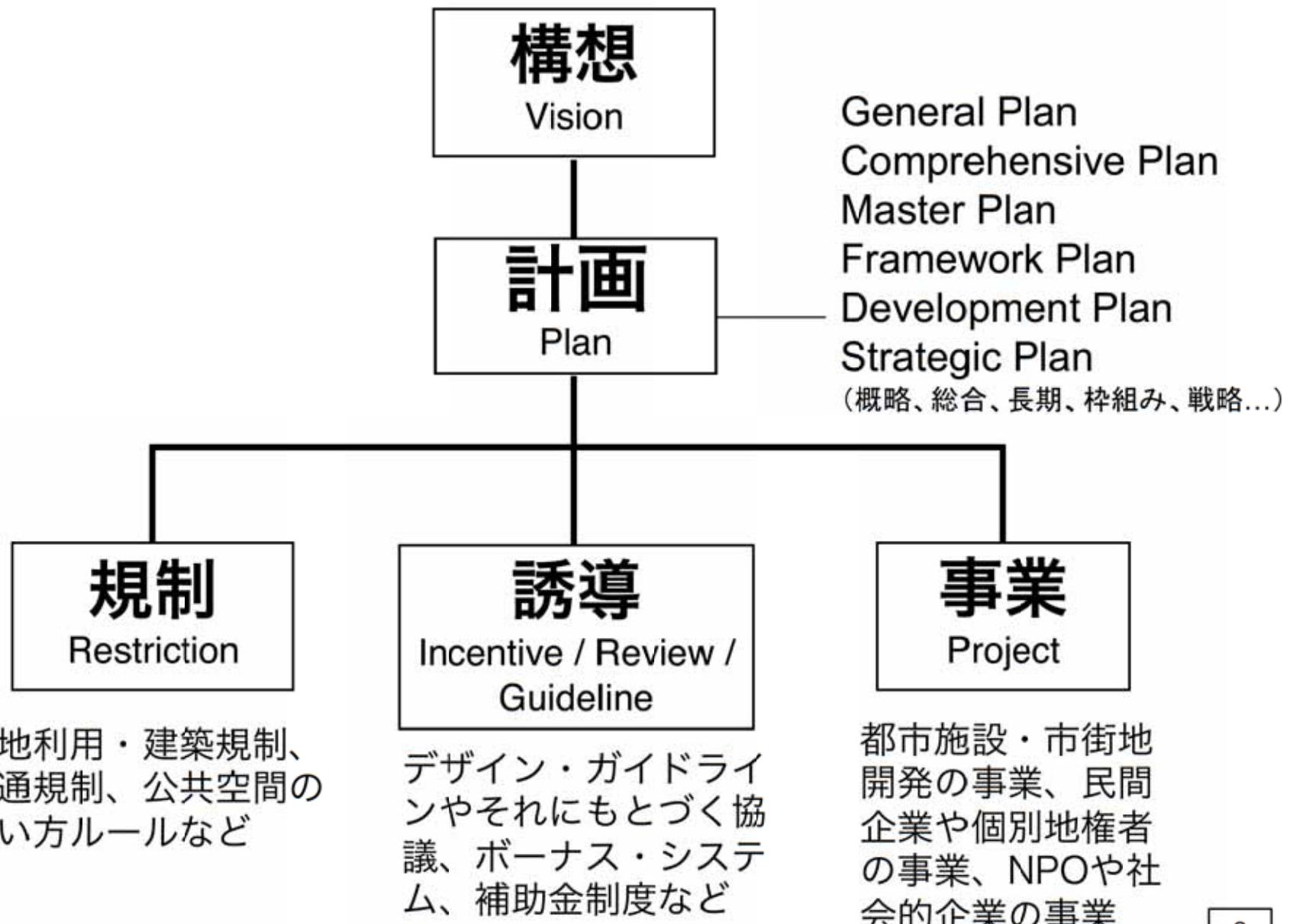
計画策定の3側面とそれらを支える技法

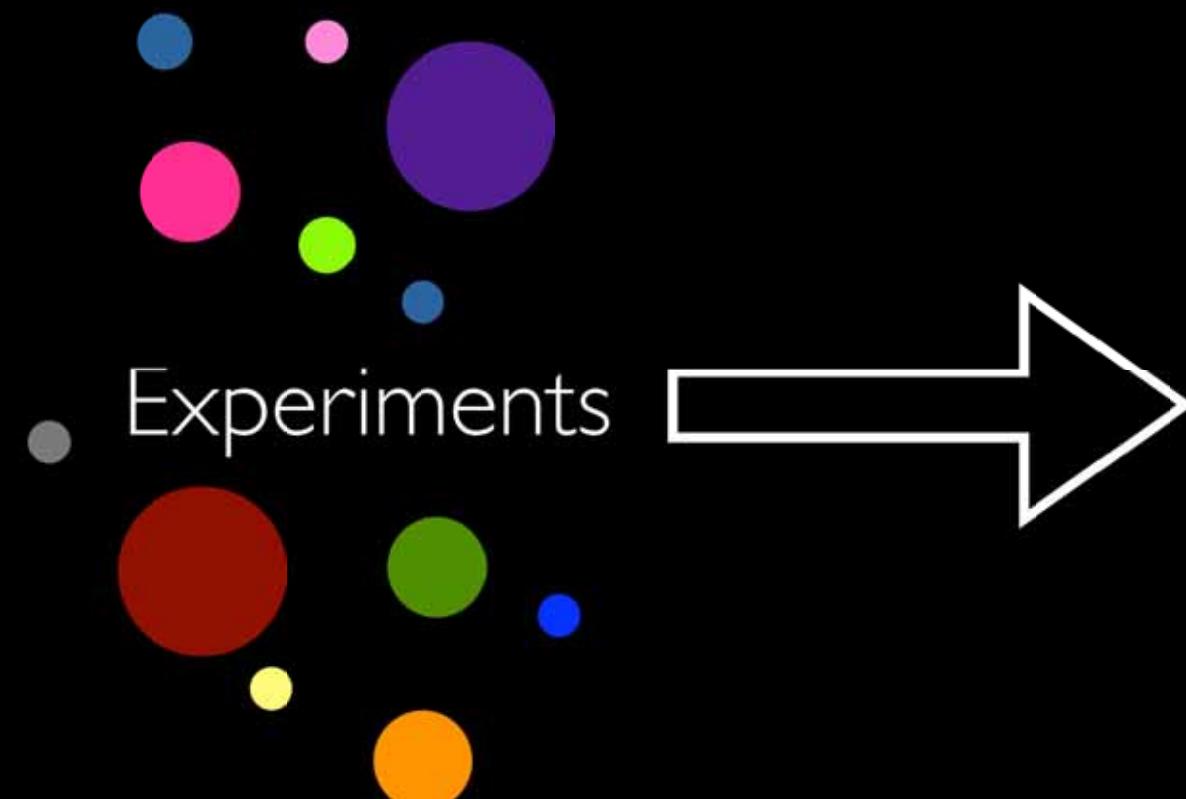
都市の現在そして未来の状況を見据えながら、多様な主体の都市空間に対する要求を踏まえ、都市空間形成の目標・方針・施策を統括的に定める取り組み

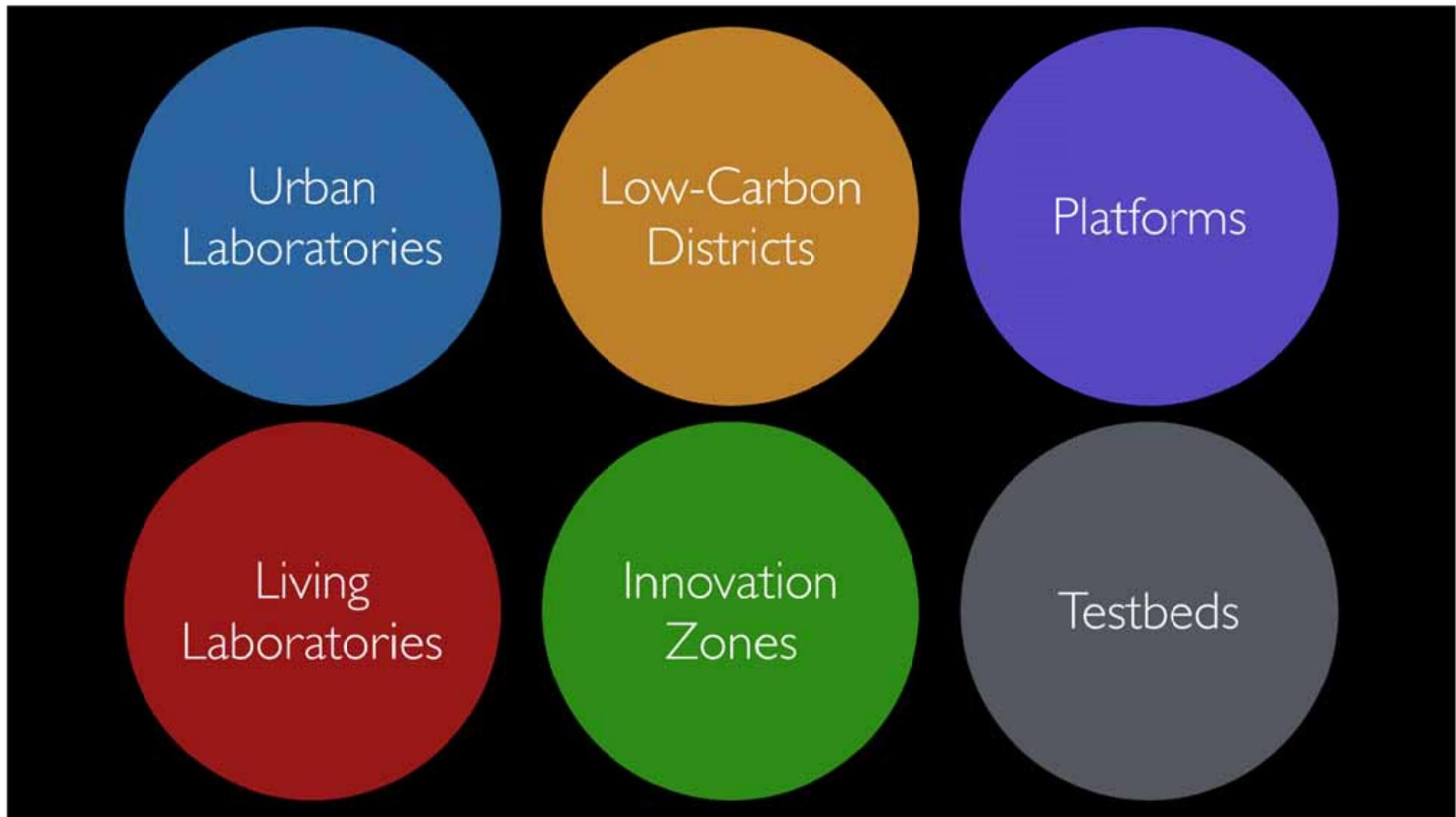
※近年の計画策定は、データ駆動型になる一方、市民参加は後退しているように見える。
(都市マスターplanの「つくり方」については、今回省略)



従来の都市計画の基本枠組み







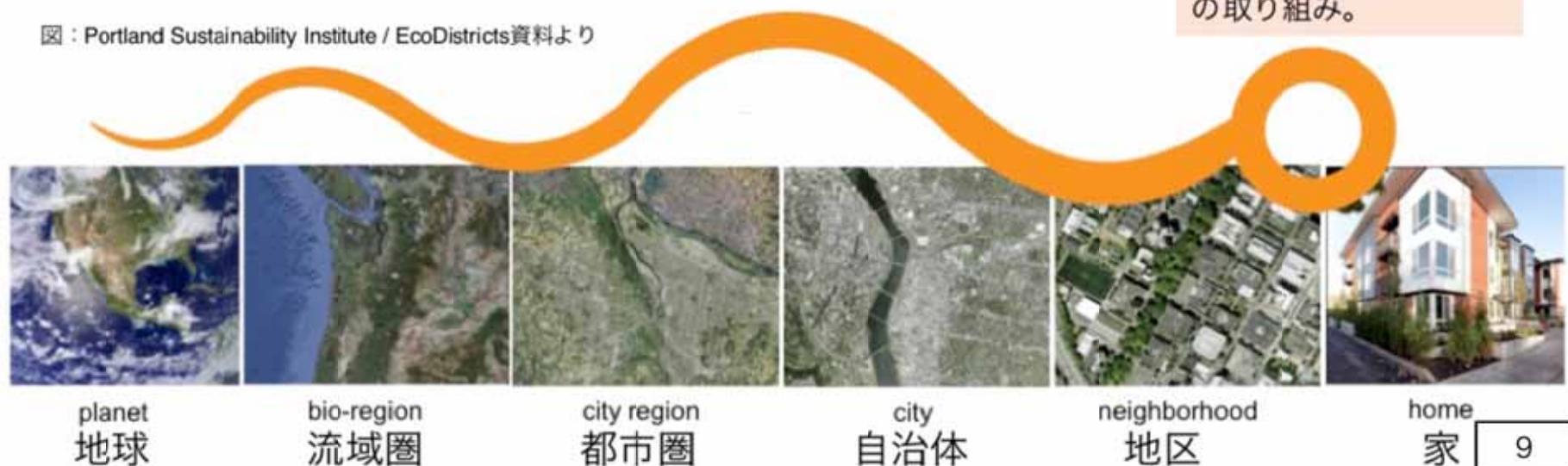
EcoDistricts：環境問題と地区スケールでのイノベーション

「環境」というグローバルな課題に「地区スケールの都市再生」というローカルな取り組みを通じて応答していく

- ・持続可能な都市を構成する「エコな」地区をつくる
- ・建物・インフラストラクチャのプロジェクト（ハード）と地域・個人のアクション（ソフト）を統合し、地区の持続性を高める
- ・「地区」は持続性を加速させるのに適正な規模
 - ・素早くイノベーションを起こすのに十分な小ささ
 - ・意味のある影響をもたらす十分な大きさ

地球規模の気候変動による海面上昇や異常気象の原因は二酸化炭素などの温室効果ガスの過度な排出。それを削減するのが「低炭素」の取り組み。

図：Portland Sustainability Institute / EcoDistricts資料より



ハコモノをきっかけに地域の将来を考え、実行する もちろん、ソフトも重要

松戸市の公共施設再編整備の検討

カルテ・工程表（施設類型別・エリア別）

→ 松戸市公共施設再編整備基本計画の策定（2018年度）

公共施設再編整備の検討を契機とした
小金原地域のまちづくりの新展開

WS1 (2017.2) → WS2 (2017.12)

メンバー
拡大



意見反映：
小金原地域
に必要な内容
を盛り込む！

地域の公共施設
の管理コストに
関する情報・シ
ミュレーション
結果の提示

● = 実行ボタン

エリア
マネジメント

進歩
管理

- 公共施設に関する市民意見集約
 - ・市民センター及びその周辺（民間用地含む）
 - ・小学校（再編は遠い将来、当面は使い方）
- 居場所づくり
- パーソナルモビリティ

ビジョン/シナリオづくり＋アクション →

- ・どのような地域にしていきたいのか？
- ・何をやるべきか？

- 買い物場所
- コミュニティ・バス導入検討
- 緑地・花壇の整備

- 地域包括ケアシステム構築
- コミュニティ・ビジネス/新しい仕事
- 空き家対策
- 自然エネルギー/グリーンインフラ

多世代安心居住・人口維持
2025年問題：地域で暮らす

連携主体：地域で活動する団
体、

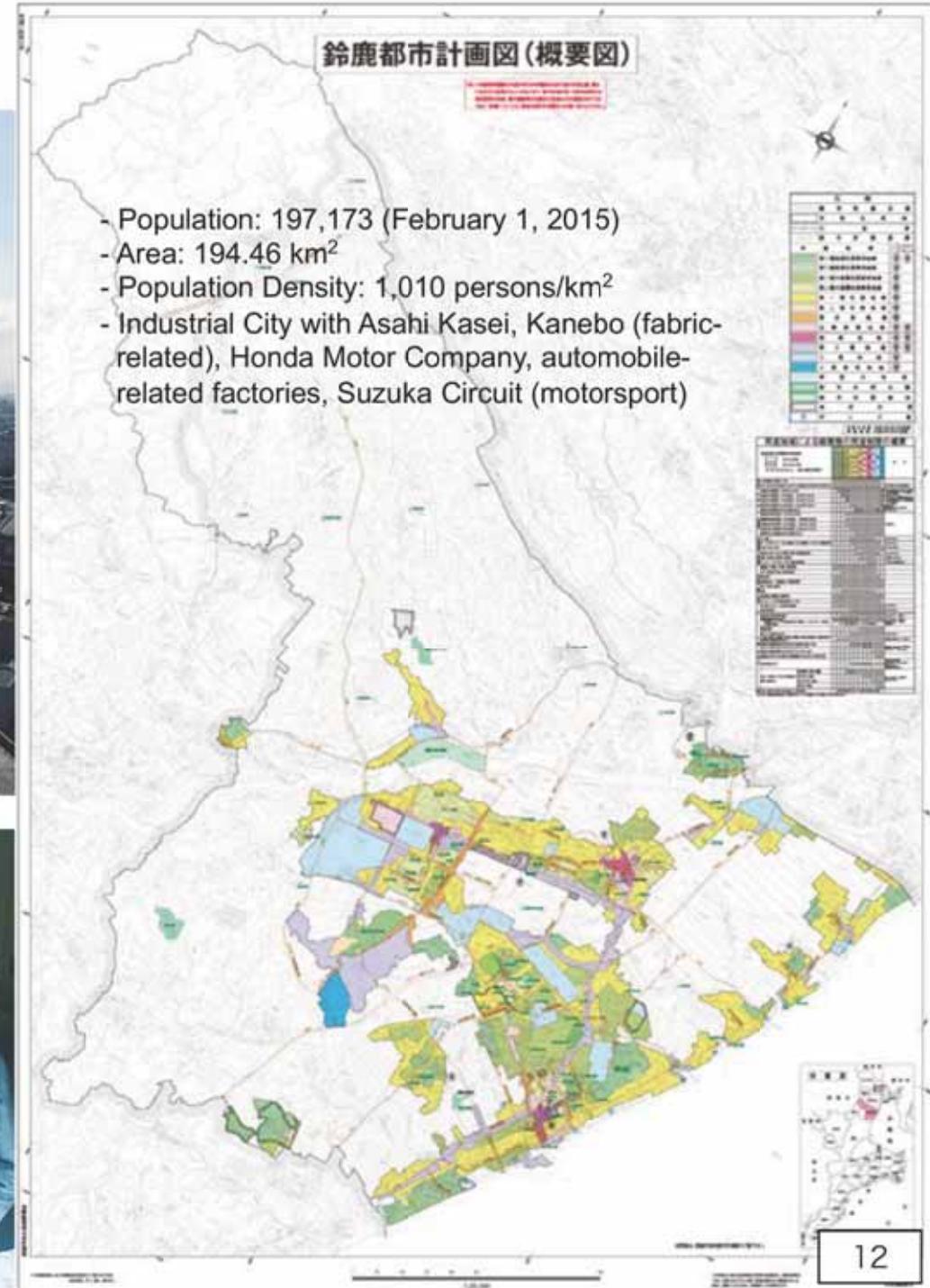
市 IIR 新吉成

新しいアイディアや先進事例のインプット

2

課題別の空間的解決策とその統合

コンパクトでない鈴鹿市



鈴鹿市都市マスタープラン：構成とプロセス



写真 地区別会議のようす



写真 地区別会議のようす



写真 地区別会議の結果掲示のようす

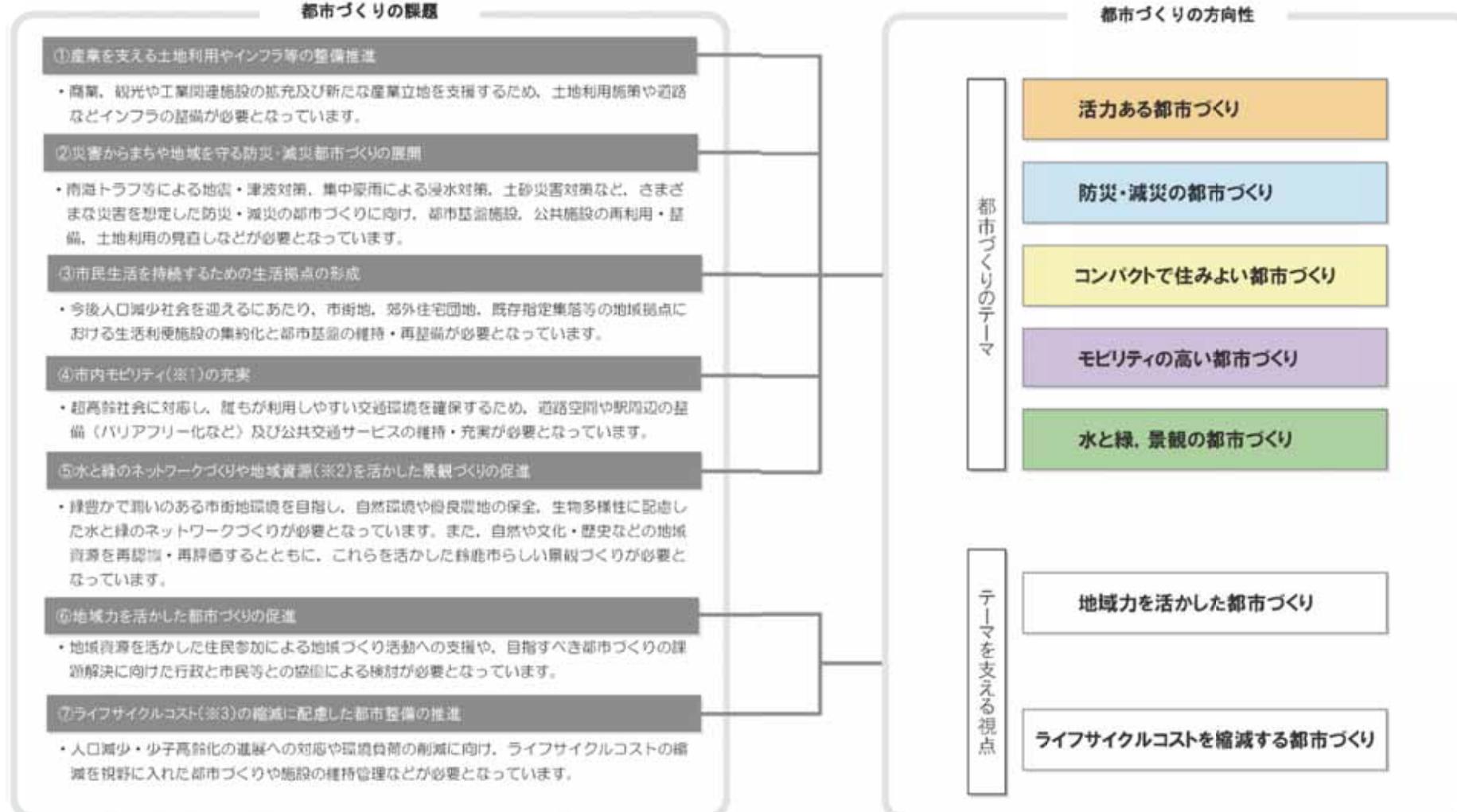


写真 地区別会議の結果掲示のようす



図 市民アンケート（イメージ）

鈴鹿市都市マスタープラン：課題と明快な方向性

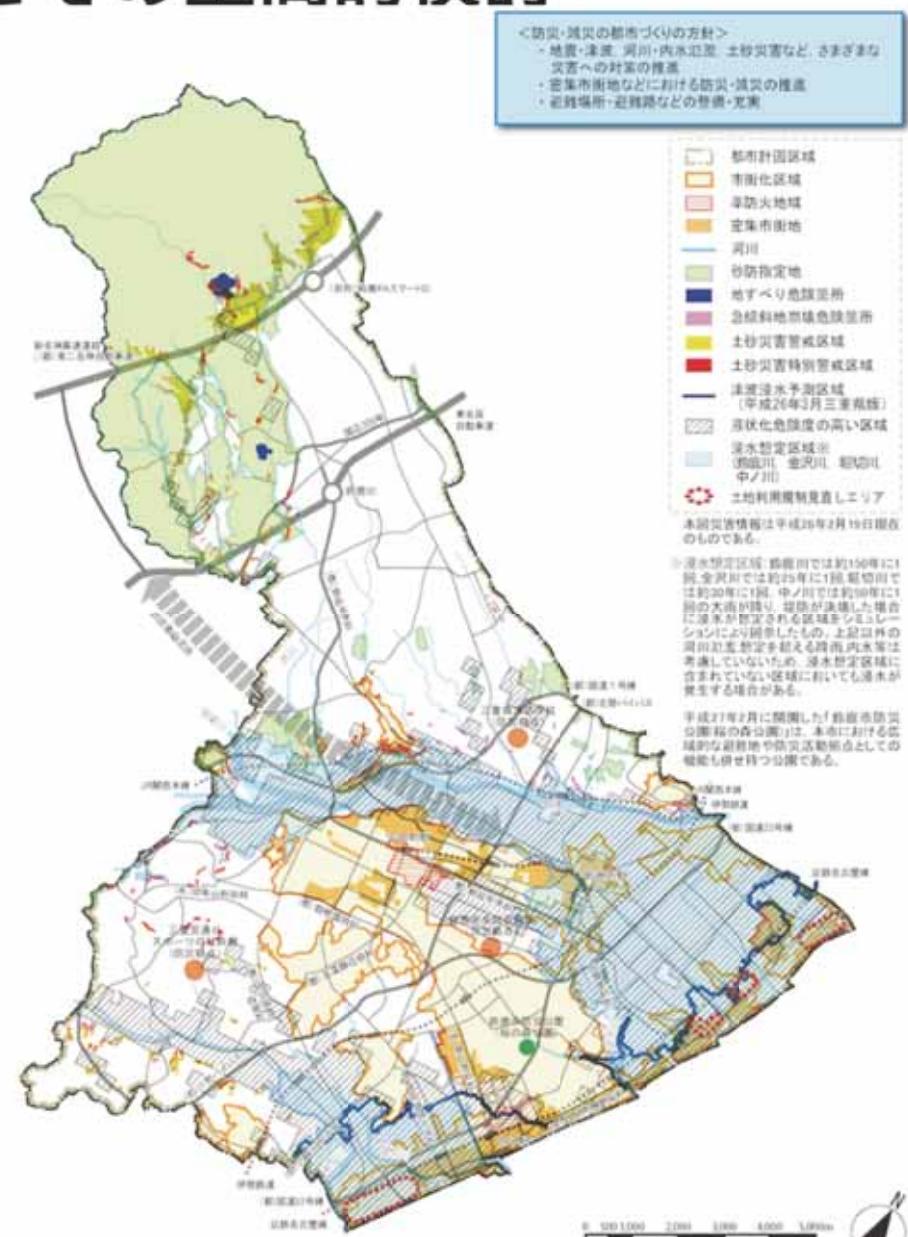


現代的な課題に合わせたテーマ（分野）構成

テーマ別都市づくりの方針とその空間的検討

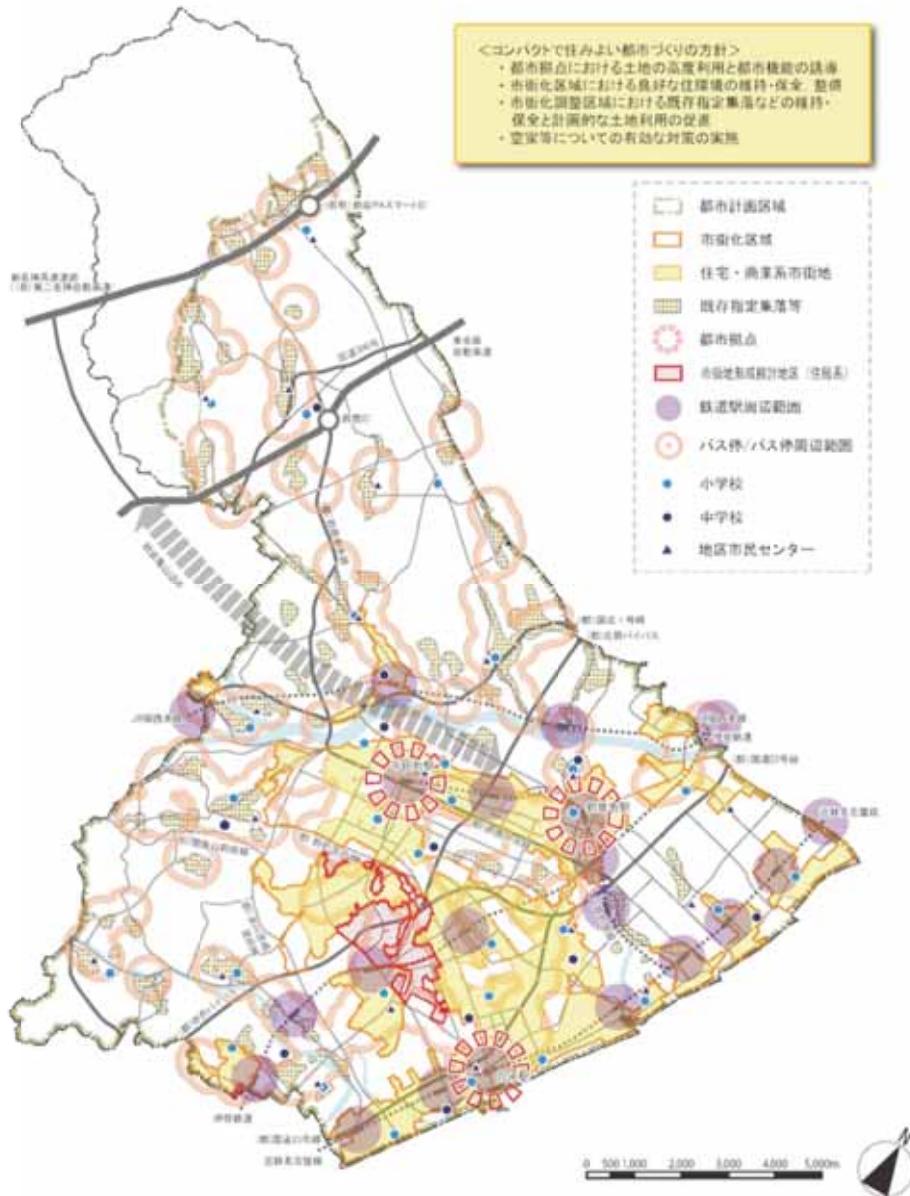


活力ある都市づくり：主に商業・工業

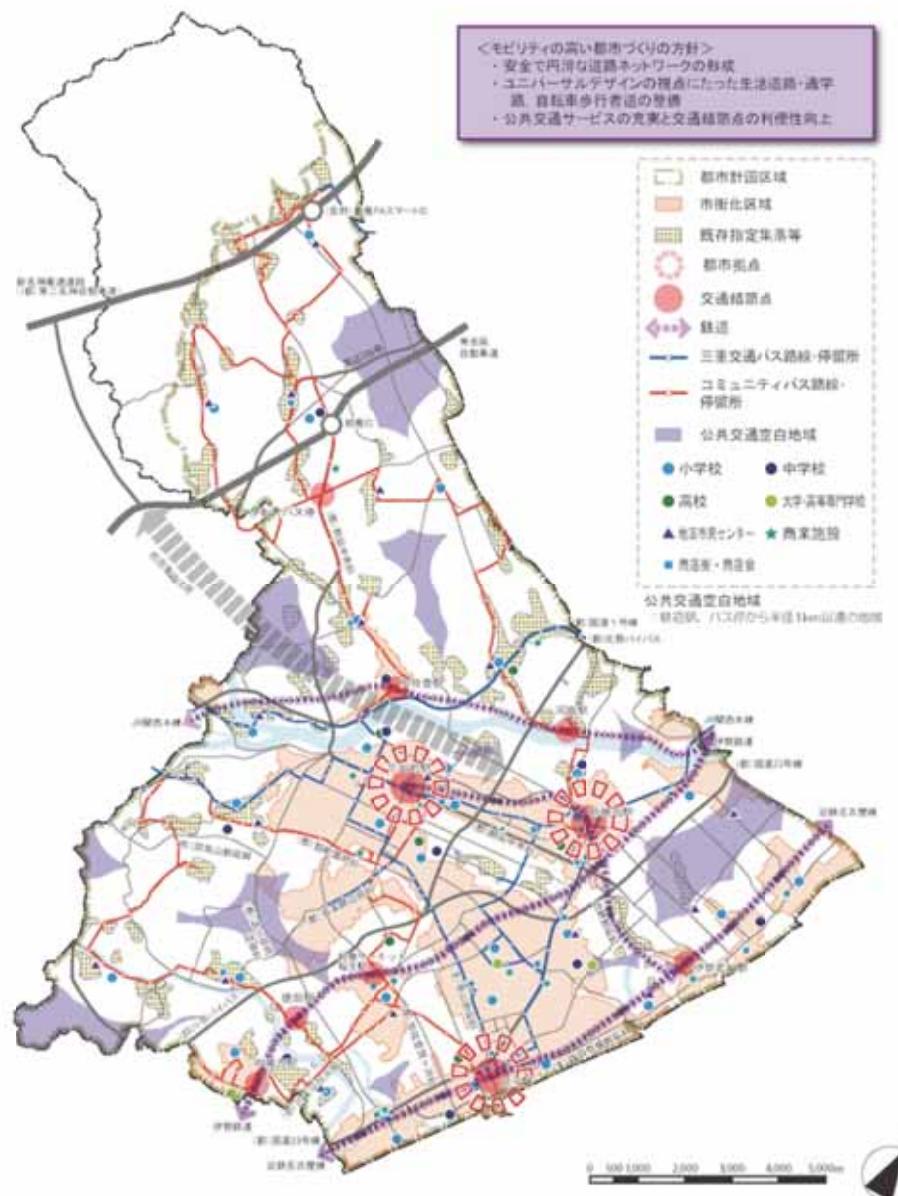


防災・減災の都市づくり

テーマ別都市づくりの方針とその空間的検討

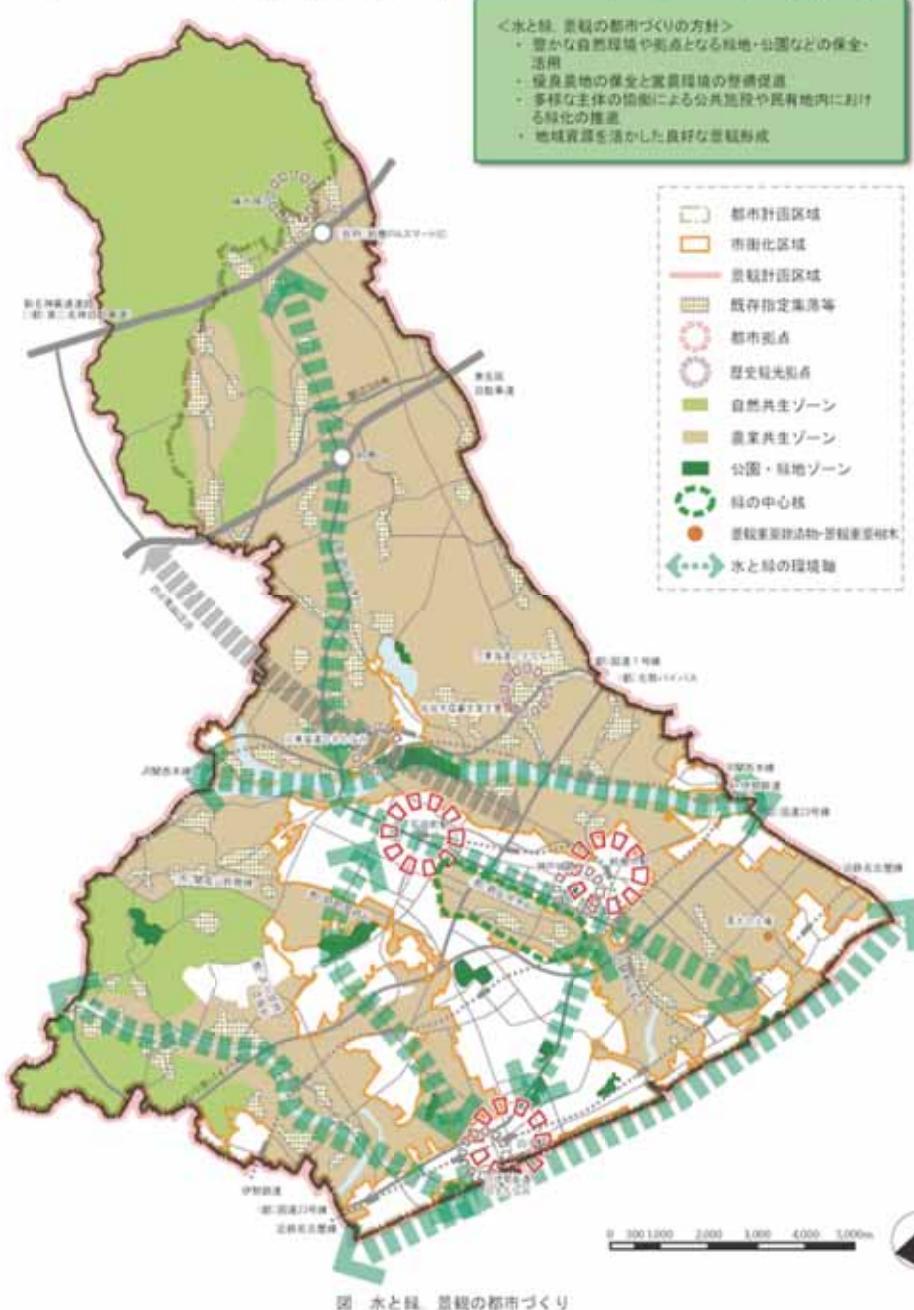


コンパクトで住みよい都市づくり：居住地



モビリティの高い都市づくり：交通

テーマ別都市づくりの方針とその空間的検討



水と緑、景観の都市づくり：農業を含む

鈴鹿市都市マスタープラン：土地利用方針



凡 例		
境界等	行政界	---
	河川・水面	---
	国土軸	---
	骨格軸	---
	広域幹線軸	---
	地域幹線軸・将来道路網	---
	鉄道軸	---
	都市拠点	○
	集客拠点	○
	歴史観光拠点	○
都市的機能		
	住 宅 ゾーン	低層住宅ゾーン 中高層住宅ゾーン 一般住宅ゾーン
	商 業 ゾーン	(1) 商業ゾーン(交通ターミナル型) 商業ゾーン(広域型) 商業ゾーン(地域型)
		(2) 近隣商業ゾーン 沿道利用ゾーン
	工 業 ゾーン	(1) 既存工業ゾーン 新工業ゾーン
		(2) 錦庭IC周辺ゾーン
文化的機能		
ゾーン エリア等	文 化 ゾーン	スポーツ・レクリエーションゾーン 学術研究ゾーン
自然的機能		
	農業共生 ゾーン	農業ゾーン 集落ゾーン
	自然共生 ゾーン	自然共生ゾーン (保全型) 自然共生ゾーン (活用型) 自然共生ゾーン (レクリエーション型)
	公園・緑地ゾーン	---
エリア、市街地形成検討地区		
	新土地需要エリア	○
	スマートIC利活用エリア	○
	土地利用規制見直しエリア	○
	スポーツ・レクリエーションエリア	○
	レインボウ・ヒルズ計画エリア	○
	市街地形成検討地区(工業系)	○
	市街地形成検討地区(住居系)	○

防災・減災の方針と市街地形成検討地区

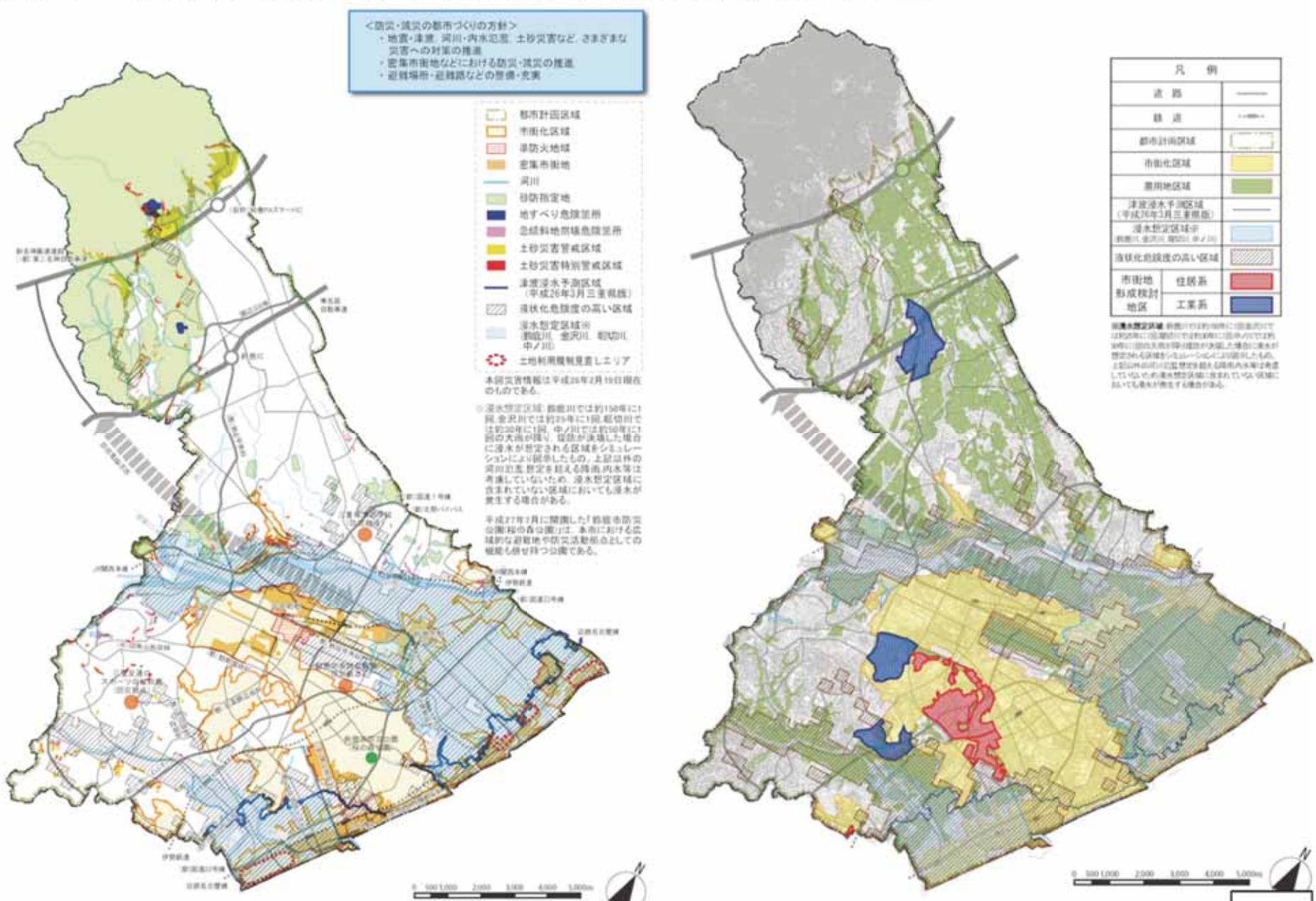


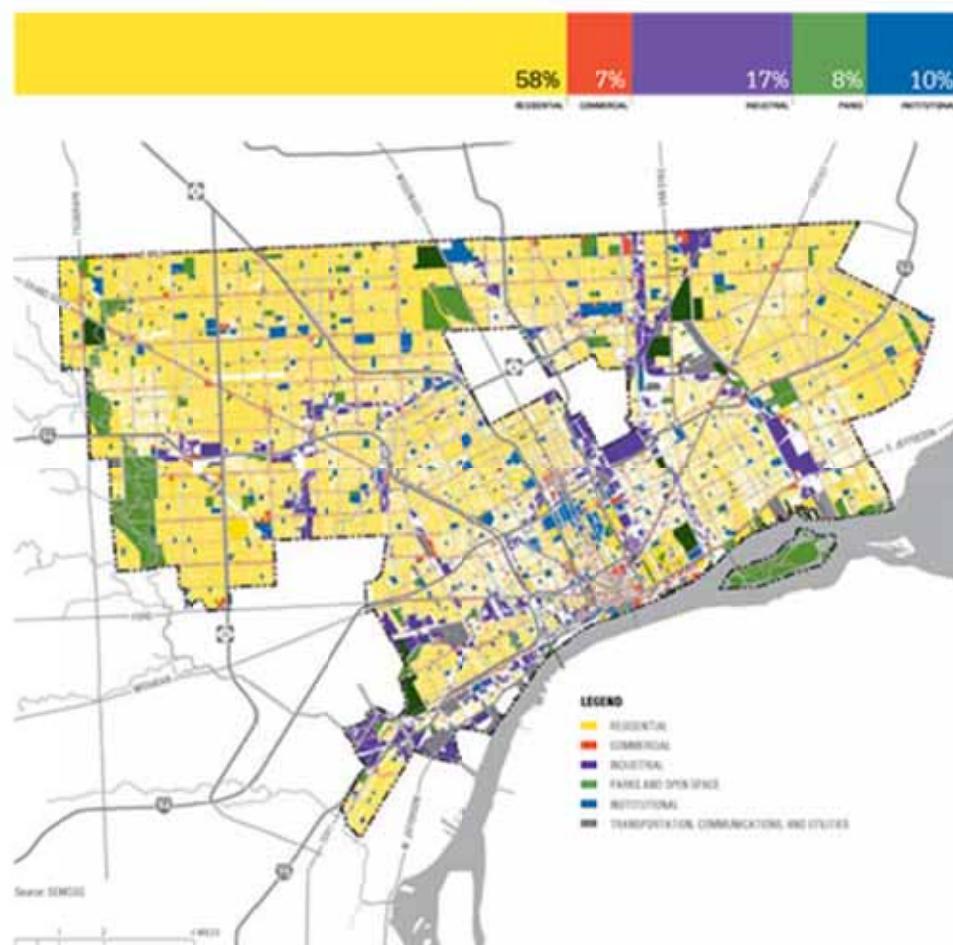
図-防災・減災の都市づくり 災害ハザードを考慮した市街地形成へ 市街地形成形設計地区

3

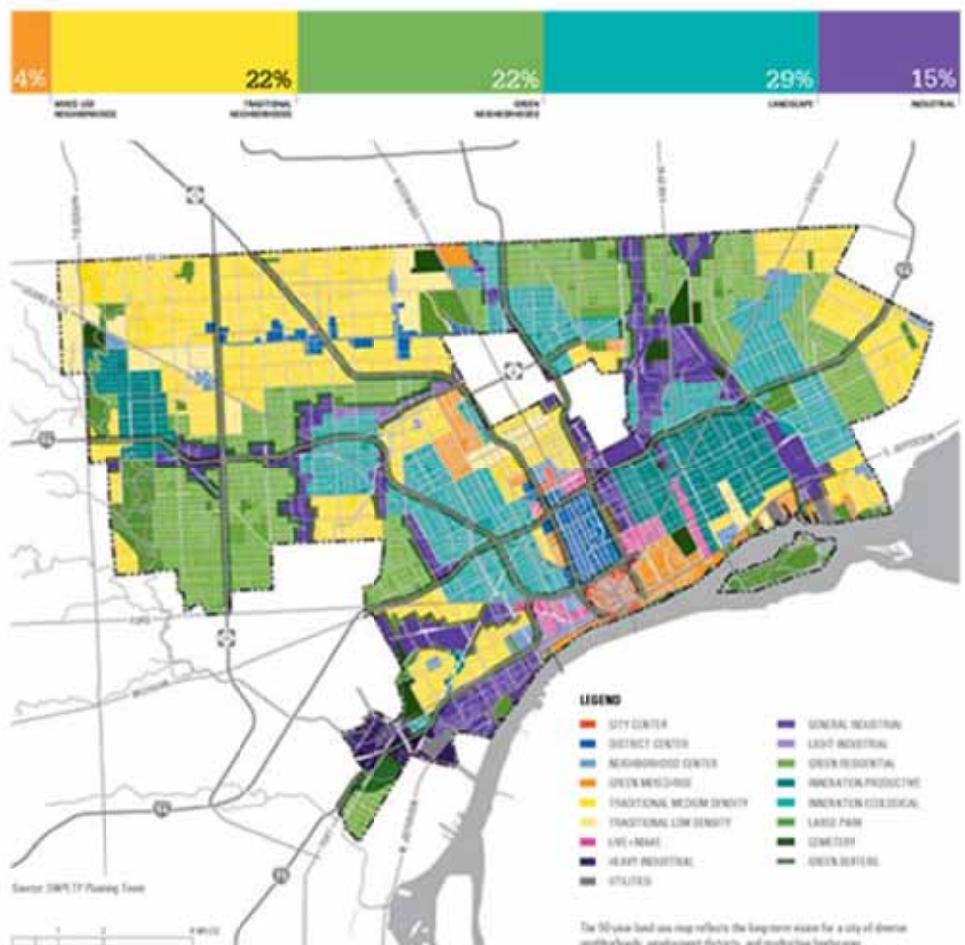
街区・地区から考える土地利用計画

デトロイトの非法定計画：作り方が日本と逆

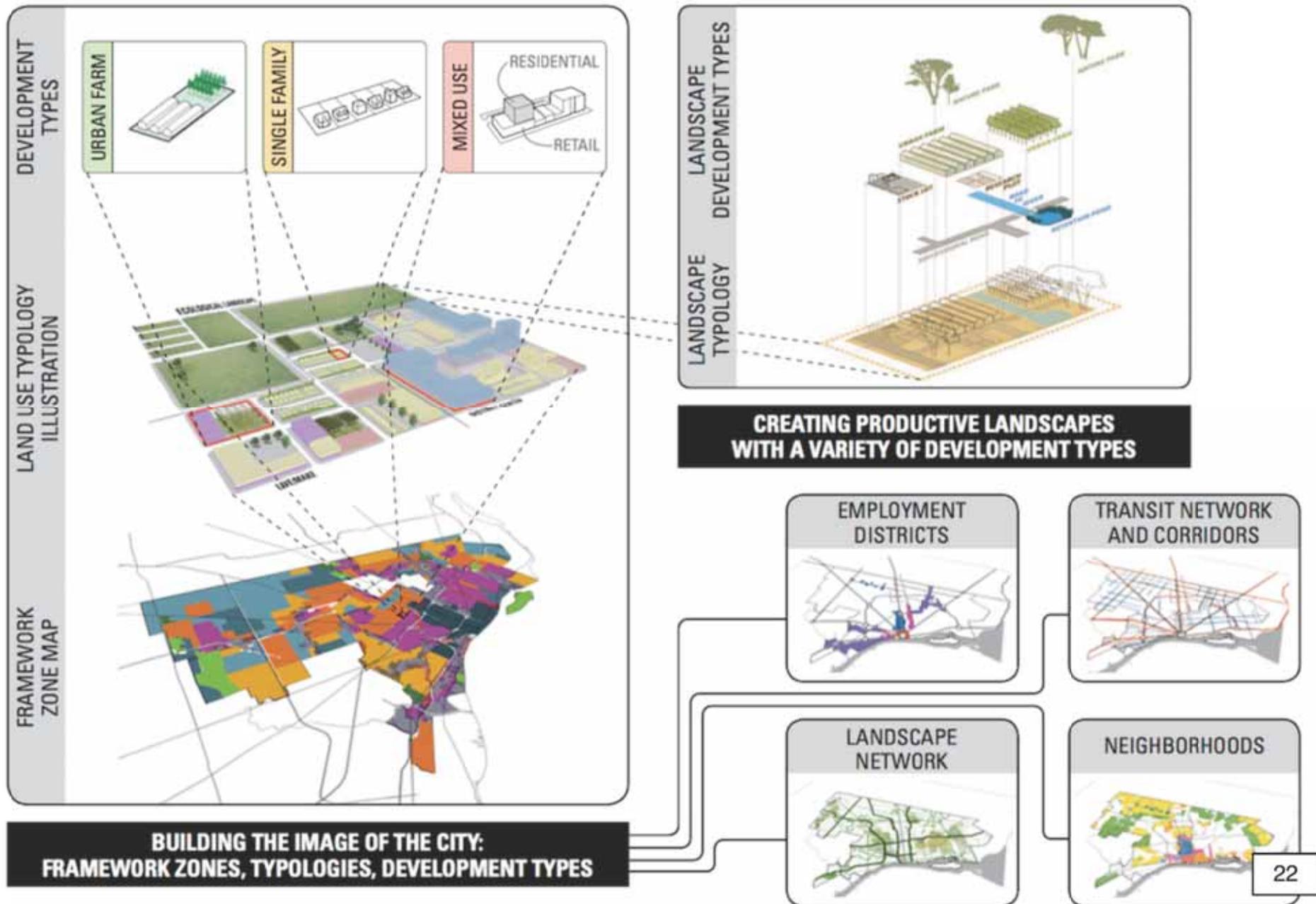
EXISTING: CURRENT LAND USE



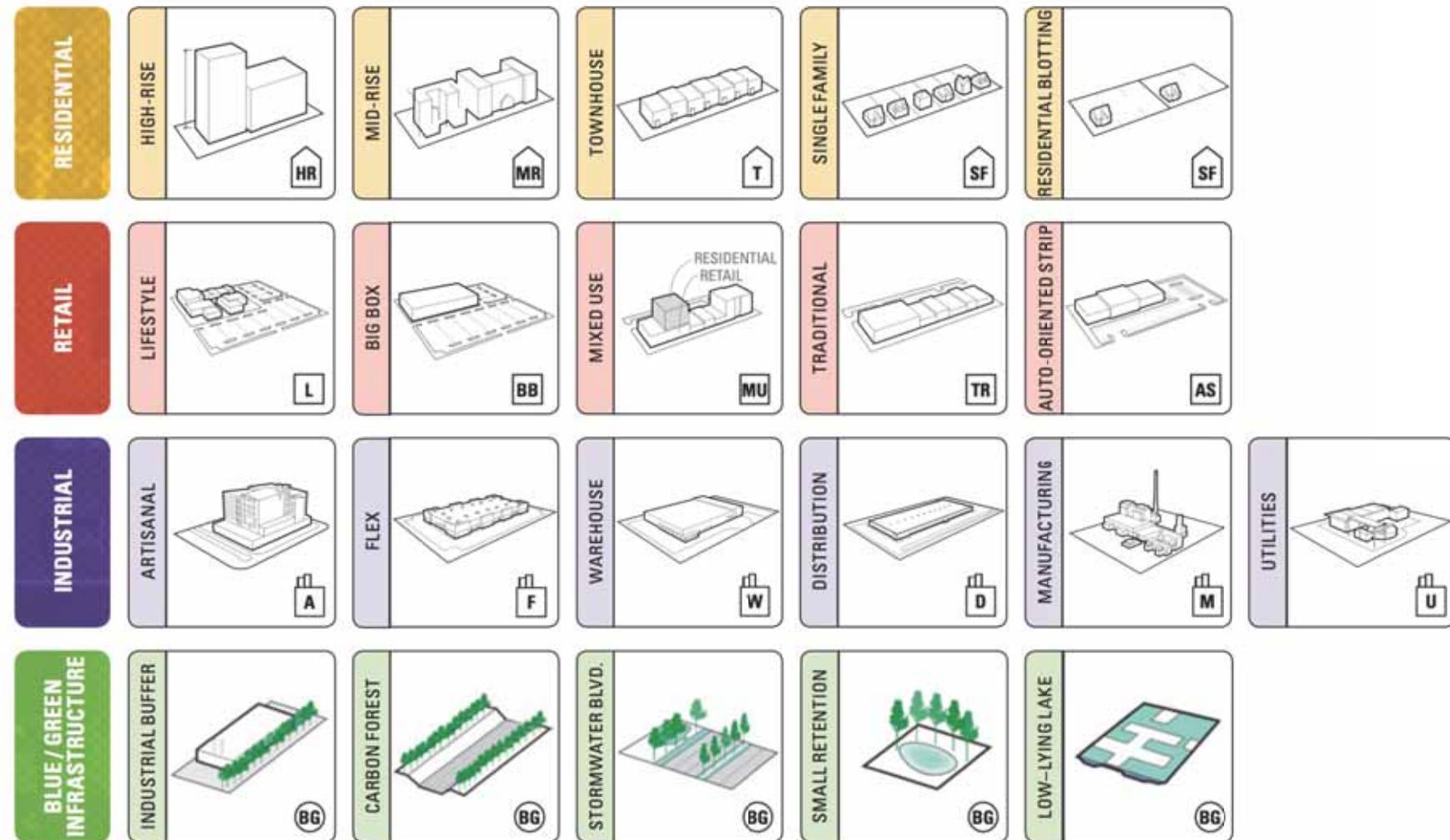
PROPOSED: 50-YEAR LAND USE SCENARIO



デトロイト：敷地・街区→地区（街区群）→全体



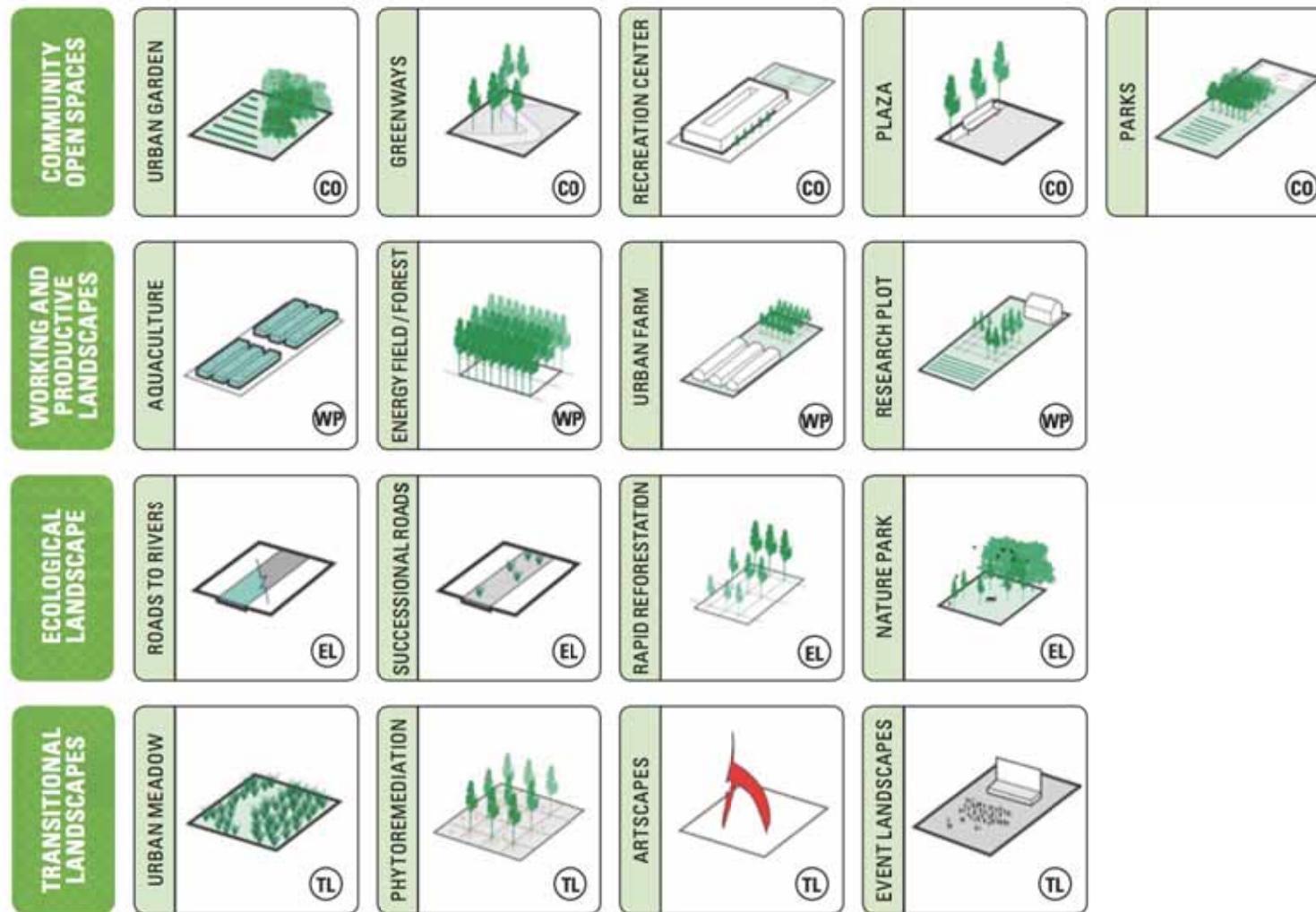
デトロイト：敷地・街区→地区（街区群）→全体



LAND USE DEVELOPMENT TYPE KEY

- RESIDENTIAL: SF=SINGLE FAMILY; T=TOWNHOUSE; MR=MID-RISE; HR=HIGH-RISE
- INDUSTRIAL: U=UTILITY; M=MANUFACTURING; D=DISTRIBUTION; W=WAREHOUSE; F=FLEX; A=ARTISANAL
- RETAIL: AS=AUTO-ORIENTED STRIP; TR=TRADITIONAL; MU=MIXED USE; BB=BIG BOX; L=LIFESTYLE CENTER
- LANDSCAPE: BG=BLUE/GREEN INFRASTRUCTURE; CO=COMMUNITY OPEN SPACES; EL=ECOLOGICAL LANDSCAPES; TL=TRANSITIONAL LANDSCAPES; WP=WORKING AND PRODUCTIVE LANDSCAPES

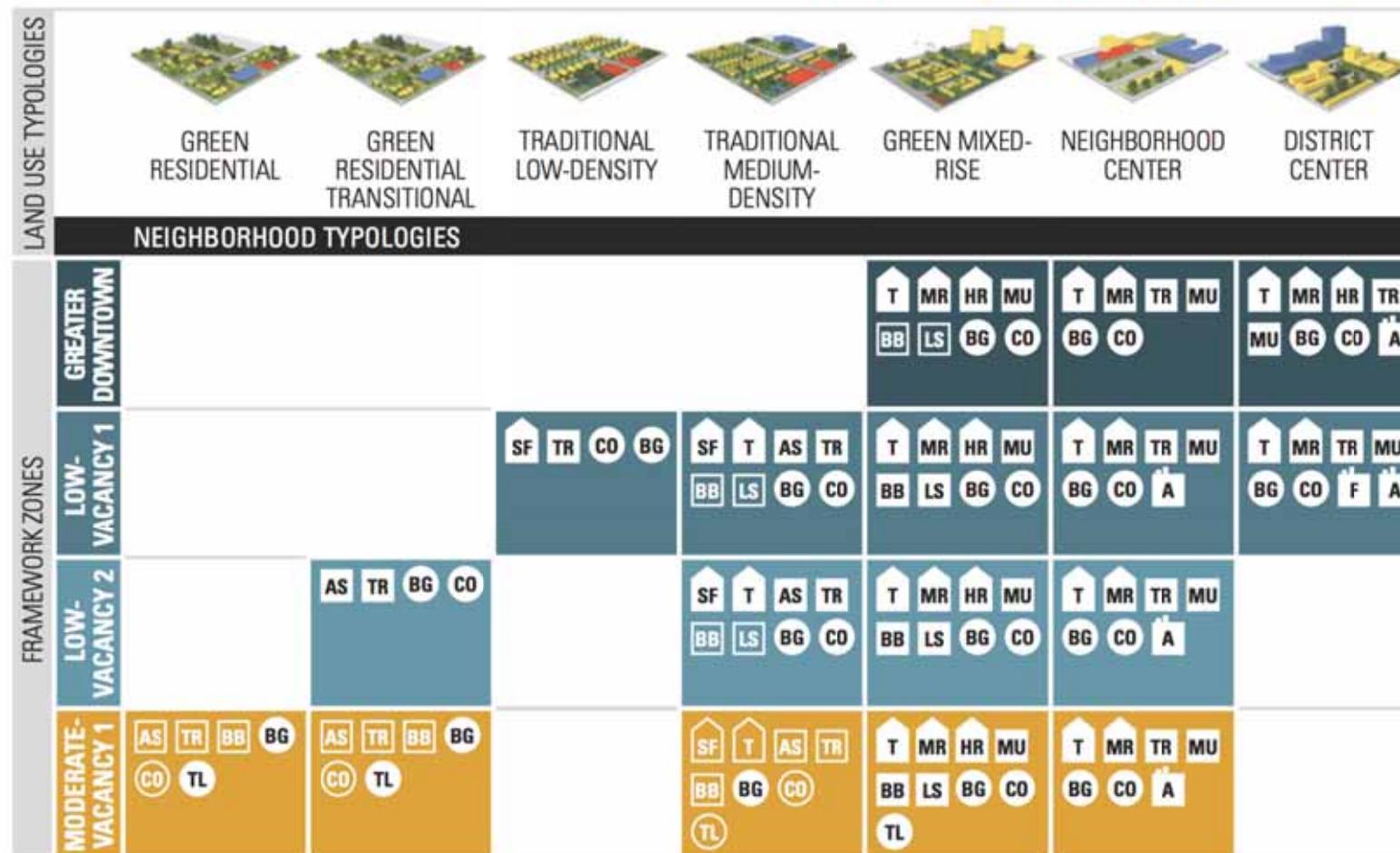
デトロイト：敷地・街区→地区（街区群）→全体



LAND USE DEVELOPMENT TYPE KEY

- ◆ RESIDENTIAL: SF=SINGLE FAMILY; T=TOWNHOUSE; MR=MID-RISE; HR=HIGH-RISE
- INDUSTRIAL: U=UTILITY; M=MANUFACTURING; D=DISTRIBUTION; W=WAREHOUSE; F=FLEX; A=ARTISANAL
- RETAIL: AS=AUTO-ORIENTED STRIP; TR=TRADITIONAL; MU=MIXED USE; BB=BIG BOX; L=LIFESTYLE CENTER
- LANDSCAPE: BG=BLUE / GREEN INFRASTRUCTURE; CO=COMMUNITY OPEN SPACES; EL=ECOLOGICAL LANDSCAPES; TL=TRANSITIONAL LANDSCAPES; WP=WORKING AND PRODUCTIVE LANDSCAPES

デトロイト：敷地・街区→地区（街区群）→全体



HOW TO READ THE LAND USE DEVELOPMENT TYPE MATRIX

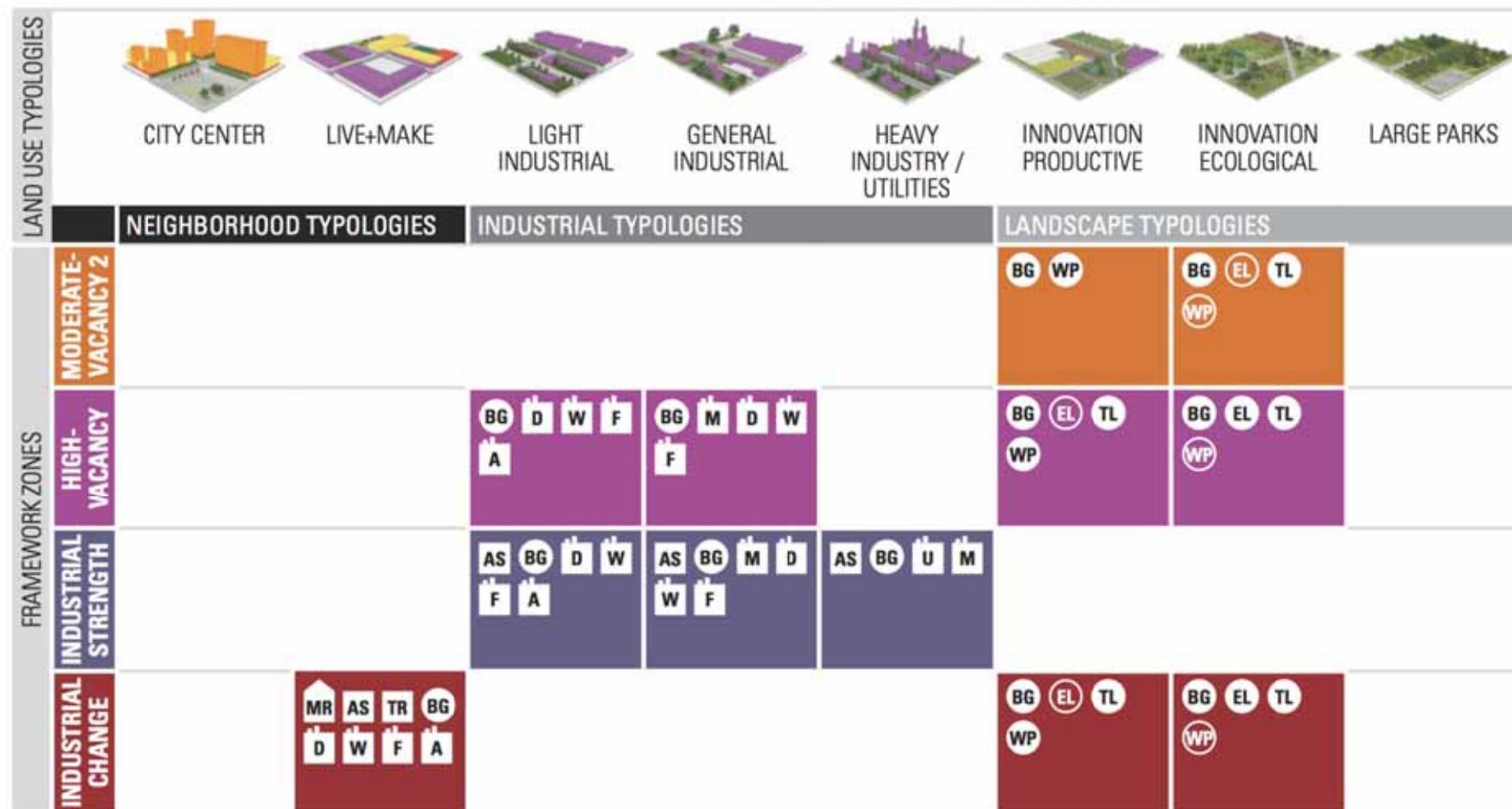
The Land Use Development Type Matrix illustrates how development will be guided by framework zone and typology to achieve a future vision for the city. The matrix illustrates which typologies are appropriate for each framework zone and the development types that are appropriate for each typology and framework zone. For example, if an area of the city is classified Moderate-Vacancy 1, there are 5 appropriate typologies: Green Residential, Green Residential Transitional, Traditional Medium-Density, Green Mixed-Rise and Neighborhood Center. If the desired typology is Green Residential there are then 5 appropriate development types: Neighborhood and Auto-Oriented Strip retail development types, Blue/Green Infrastructure, Community Open Spaces, and Transitional Landscapes landscape development types.

LAND USE DEVELOPMENT TYPE LEGEND

- BY RIGHT: RESIDENTIAL: SF=SINGLE FAMILY; T=TOWNHOUSE; MR=MID-RISE; HR=HIGH-RISE
- INDUSTRIAL: U=UTILITY; M=MANUFACTURING; D=DISTRIBUTION; W=Warehouse; F=FLEX; A=ARTISANAL
- RETAIL: AS=AUTO-ORIENTED STRIP; TR=TRADITIONAL; MU=MIXED USE; BB=BIG BOX; L=LIFESTYLE CENTER
- LANDSCAPE: BG=BLUE/GREEN INFRASTRUCTURE; CO=COMMUNITY OPEN SPACES; EL=ECOLOGICAL LANDSCAPES; TL=TRANSITIONAL LANDSCAPES; WP=WORKING & PRODUCTIVE LANDSCAPES

- BY RIGHT
- CONDITIONAL

デトロイト：敷地・街区→地区（街区群）→全体



HOW TO READ THE LAND USE DEVELOPMENT TYPE MATRIX

The Land Use Development Type Matrix illustrates how development will be guided by framework zone and typology to achieve a future vision for the city. The matrix illustrates which typologies are appropriate for each framework zone and the development types that are appropriate for each typology and framework zone. For example, if an area of the city is classified Moderate-Vacancy 1, there are 5 appropriate typologies: Green Residential, Green Residential Transitional, Traditional Medium-Density, Green Mixed-Rise and Neighborhood Center. If the desired typology is Green Residential there are then 5 appropriate development types: Neighborhood and Auto-Oriented Strip retail development types, Blue Green Infrastructure, Community Open Spaces, and Transitional Landscapes landscape development types.

LAND USE DEVELOPMENT TYPE LEGEND

- RESIDENTIAL: SF=SINGLE FAMILY; T=TOWNHOUSE;
MR=MID-RISE; HR=HIGH-RISE
- INDUSTRIAL: U=UTILITY; M=MANUFACTURING;
D=DISTRIBUTION; W=WAREHOUSE; F=FLEX; A=ARTISANAL
- RETAIL: AS=AUTO-ORIENTED STRIP; TR=TRADITIONAL;
MU=MIXED USE; BB=BIG BOX; L=LIFESTYLE CENTER
- LANDSCAPE: BG=BLUE/GREEN INFRASTRUCTURE; CO=COMMUNITY OPEN SPACES; EL=ECOLOGICAL LANDSCAPES; TL=TRANSITIONAL LANDSCAPES; WP=WORKING & PRODUCTIVE LANDSCAPES

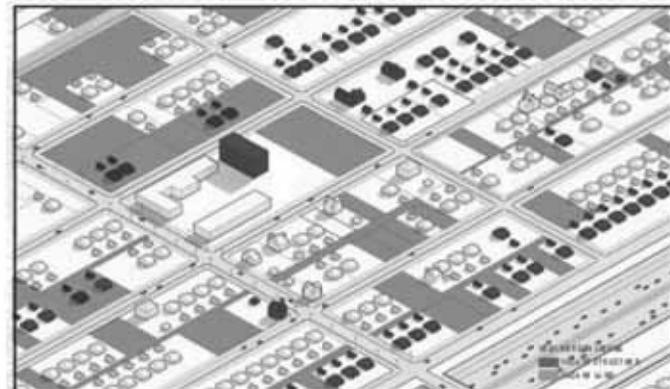
- BY RIGHT
- CONDITIONAL

現状

低密度化地区の例

50年後の緑の都市近隣地区

CURRENT: URBAN GREEN NEIGHBORHOODS TODAY



歯抜け状態
の空地

PROPOSED: URBAN GREEN NEIGHBORHOODS IN 50 YEARS



整理統合・整備された空地
=グリーンインフラストラクチャ
→秩序良く低密度化された地区

目標とする
魅力的なラ
イフスタイル

出所 : Detroit Works (2012) pp.244-247 から抜粋

デトロイト市内の Sustainable Urban Agrihood



“the project of the Michigan Urban Farming Initiative — an all-volunteer nonprofit, which seeks to empower urban communities using sustainable agriculture.”

パッチワーク型都市づくり (Patchwork Urbanism)

Shrinking Cities in Eastern Asia - 東アジアの人口減少都市 -

2018年6月15日(金)
18:00-21:00(17:30開場)
東京大学本郷キャンパス
工学部1号館15号教室
定員100名 / 申込推奨 / 当日参加可
(参加費:社会人1500円/学生無料)

基調講演: Brent D. Ryan (MIT)
「人口減少時代のアーバンデザイン」

※当日同時通訳有り



Urban Design for
Depopulating Societies:
Ideals and Action

Brent D. Ryan
Associate Professor, Urban Design and Public Policy
Head, City Design and Development Group
Department of Civil and Environmental Engineering
Massachusetts Institute of Technology
Published in 2018
Cambridge, Massachusetts



パッチワーク：これが動態的に変化する土地利用



<https://www.amazon.co.jp/パッチワークキルト-マルチカバー-190x240cm-REJ143/dp/B01M3SUZI0>



エコ・ディストリクトのアプローチ

EcoDistricts：「我々は都市を変える計画を持っている。」

The screenshot shows the homepage of the EcoDistricts website. At the top, there is a navigation bar with links for 'ABOUT', 'JOIN OUR COMMUNITY', 'GET STARTED', 'ECODISTRICTS CERTIFIED', 'ECODISTRICTS AP', 'STORIES', 'EVENTS', and 'BLOG'. The main header features the 'EcoDistricts' logo and a large, bold, yellow text overlay that reads 'We Have a Plan to Change Our Cities'. Below this, a subtitle in white text states 'We empower urban change makers to put people and planet at the center of every urban development decision'. A blue button with white text says 'IT STARTS HERE — GET THE PROTOCOL'. The background image is a blurred photograph of a busy city street with billboards and traffic.





Robert Bennett
Chief Executive Officer

1223 SW Washington St. Suite 200
Portland, OR 97205 USA
C: 503-719-2487 T: 503-863-2560
rob@ecodistricts.org

Twitter: [@ecodistricts](#)
LinkedIn: www.linkedin/in/rob-bennett-19a6b010

Rob Bennett is the founding CEO of EcoDistricts. He is a recognized leader in the sustainable cities movement with nearly 20 years of experience shaping municipal sustainable development projects and policy at the intersection of city planning, real estate development, economic development and environmental policy.

- ・ EcoDistricts 創設者
- ・ Executive Director, Portland Sustainability Institute (ポートランド市役所からスピンオフしたNPO)
- ・ Clinton Foundation (北米各地の気候変動アクションをサポート)
- ・ ポートランド市役所、バンクーバー市役所 (1998-2005)
- ・ University of Massachusetts-Amherst School of Landscape Architecture and Regional Planning 修了

EcoDistricts チーム（事務局）

Meet Our Team



Rob Bennett
Chief Executive Officer



JC Burton
Chief Collaboration Officer



Eric Corey Freed
Chief Community Officer



Tiffany Meyer
Director of Marketing Engagement



Angie Sabin
Director of Finance + Operations



Adrienne Schaefer-Bonagro
Program Manager



Katy Ricchiuto
Marketing + Communications Coordinator



Matt Baer
Membership + Database Specialist



Kevin Le
Events Coordinator



Celina Stephen
Research Fellow



Dunja Nedic
Operations Specialist

ROAD MAP



参考 : EcoDistricts Road Map

様々な地域主導まちづくりプロジェクト (=戦術) を通じて、
低炭素まちづくりの目標を達成



EcoDistricts Summit 2018

(10.16-18@ミネソタ)





JOY BURNS HALL, ROOM 211 • THURSDAY 1:30PM - 4:00PM

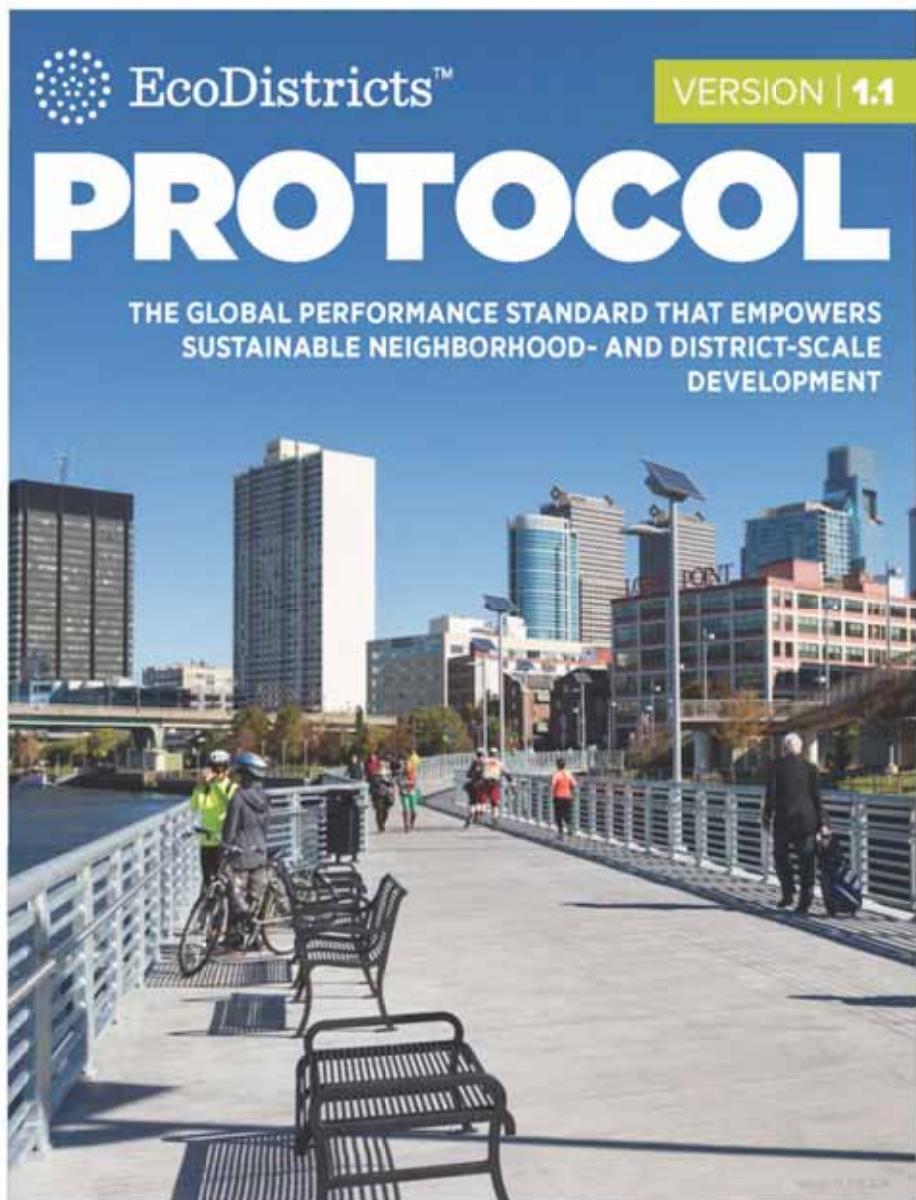
OPENING UP THE BLACK BOX OF RESEARCH-PRACTICE PARTNERSHIPS

PANELISTS: Daniel Sturgeon, Research Assistant, Ecourbanism Worldwide Master's Candidate, Urban Studies, Simon Fraser University • Akito Murayama, Associate Professor, Urban Land Use Planning Unit, University of Tokyo • Rebecca Holt, Senior Sustainable Building Advisor, Perkins + WI • Meg Holden, Associate Professor, Urban Studies, Simon Fraser University

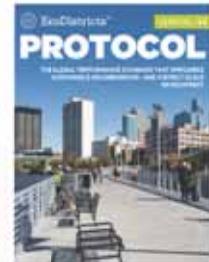


This interactive workshop brings together practitioners and researchers committed to elevating sustainability work at the neighborhood scale to talk about how research-industry partnerships can be done well. First, panelists will discuss significant lessons learned at the interface of their research and practice. Then, they will guide the construction of a formalized research partnership template for take away by participants. Post-workshop action steps will lead to the formalization of a set of guidelines for effective partnerships in ecodistrict research.

EcoDistricts 認証



<https://ecodistricts.org>



プロトコルは3つのコアエリアで構成される

3つの原則:

公正、レジリエンス、気候保護

6つの優先事項:

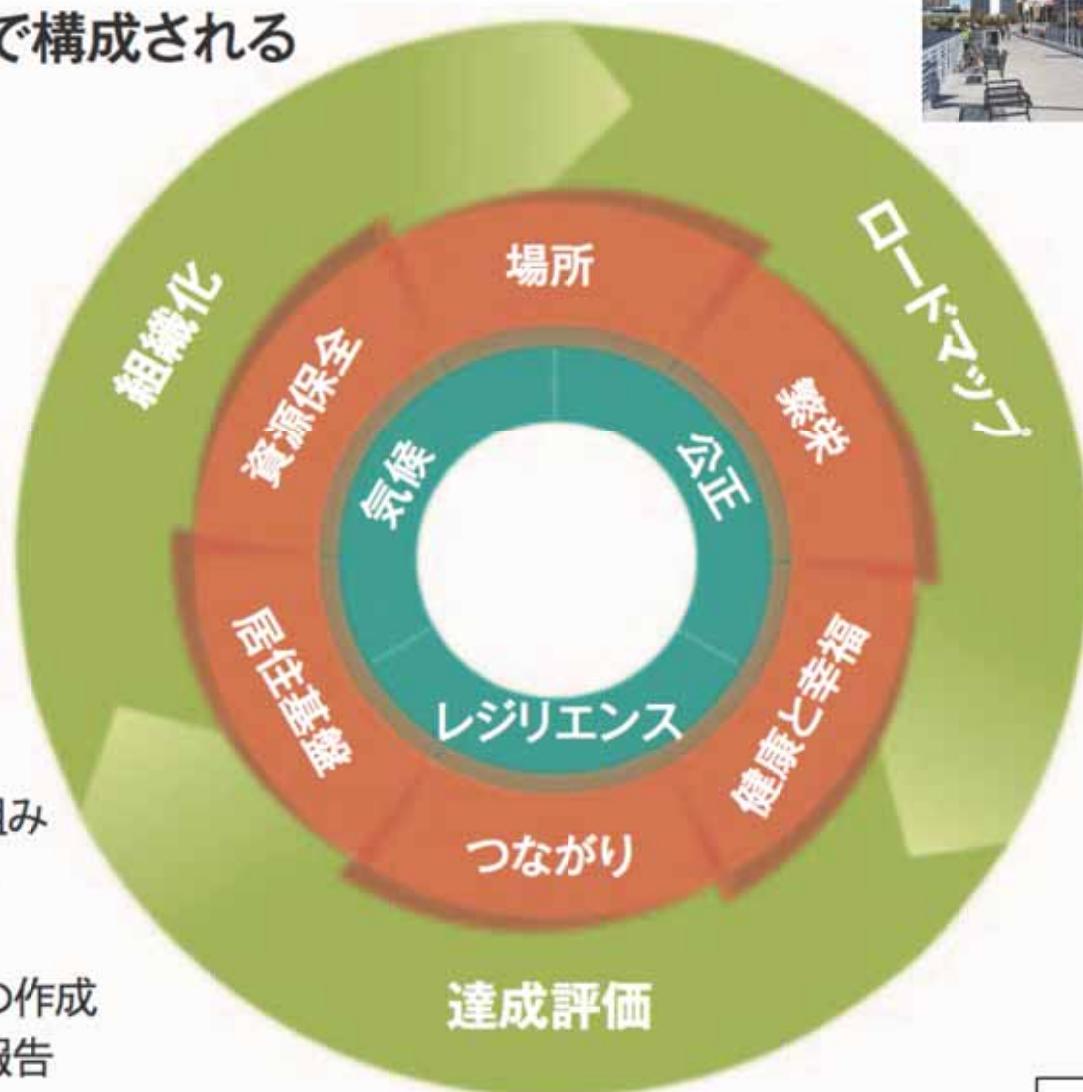
場所、繁栄、健康と幸福、つながり、
居住基盤、資源保全

3つの実現段階:

組織化、ロードマップ、達成評価

このプロトコルは次のような
都市再生を促進するよう設計されている

- 公正、レジリエンス、気候保護への取り組み
- 多様な利害関係者の協働とガバナンス
- 持続可能性評価指標に基づく
地区スケールの総合的なロードマップの作成
- 透明性確保と知識共有のための進捗報告



MILLVALE ECODISTRICT PIVOT 2.0



 powered by
evolveEA
with support from
Henry L. Hillman Foundation

April 2016

↓エネルギー
↓水
↓食糧
↓大気
↓モビリティ
↓公正

Christine Mondor and Anna Rosenblum (著) ,
村山顕人 (訳) : ミルベール・エコディストリクト・ピボット2.0 (地図の中の風景-79) , 都市計画, Vol.66, No.4, 表紙裏, 2017

ミルベール・エコディストリクト・ピボット2.0



コミュニティは、エコディストリクトの計画を通じて、環境影響を低減し、経済の活性化に貢献し、全ての人々に利益をもたらす場所をつくるというトリプル・ボトム・ライン目標を達成するような街を創造することができる。確実・持続のコンサルタント evolveEAは、2012年以降、米国ペンシルベニア州ミルベール地区でエコディストリクトの計画に携わり、同地区は食料やすさや積極的な取り組みで注目を浴びるようになった。2013年に完了したピボット2.0は、エコディストリクトの可能性を「見える化」するプロジェクトを構想。地区の方向性を明らかにした。その後の2年間で計画の目標が80%以上達成された。2016年に完了したピボット2.0は、ピボット1.0を発展させ、エネルギー、食料、水、モビリティ、大気環境、社会的公正の課題領域を総合的に分析し、既に始まっていた取り組みを評価し、さらに実施可能な戦略やプロジェクトを提案した。

分析を通じて驚くべき課題や可能性が明らかになった。ミルベールの住民は食料よりも自動車に多くのお金を使い、モビリティが健康・土地利用・経済開発との関係で地区の成功の鍵であった。関連して、同地区はフードデザートとして認識され、街の中心に食料弱点をつくる提案が実現しつつある。エネルギー自給自足への欲求は、太陽光発電所の提案につながった。また、地区に流れる川は洪水の原因から場づくりの資産へと転換されつつある。リバーディストリクトの開発にはアーバンリノベーション(きれいな空気の公園)バッファーゾーンも盛り込まれている。

コミュニティ参加は、デザイナーが住民に情報を提供するだけでなく、デザイナーと住民の両側を伴うもので、既成市街地を対象とするこの計画のプロセスに不可欠であった。

計画全文は、https://issuu.com/evolveea/docs/millvale_pivot_2_final_report_higherで閲覧することができる。

(訳:村山顕人)

Christine Mondor

evolveEA主宰、建築家、プロジェクトマネージャー。米国で、現在の建築家として認定された建築家。以前は、建築家として建築家として認定された建築家。以前は、建築家として認定された建築家。以前は、建築家として認定された建築家。以前は、建築家として認定された建築家。以前は、建築家として認定された建築家。



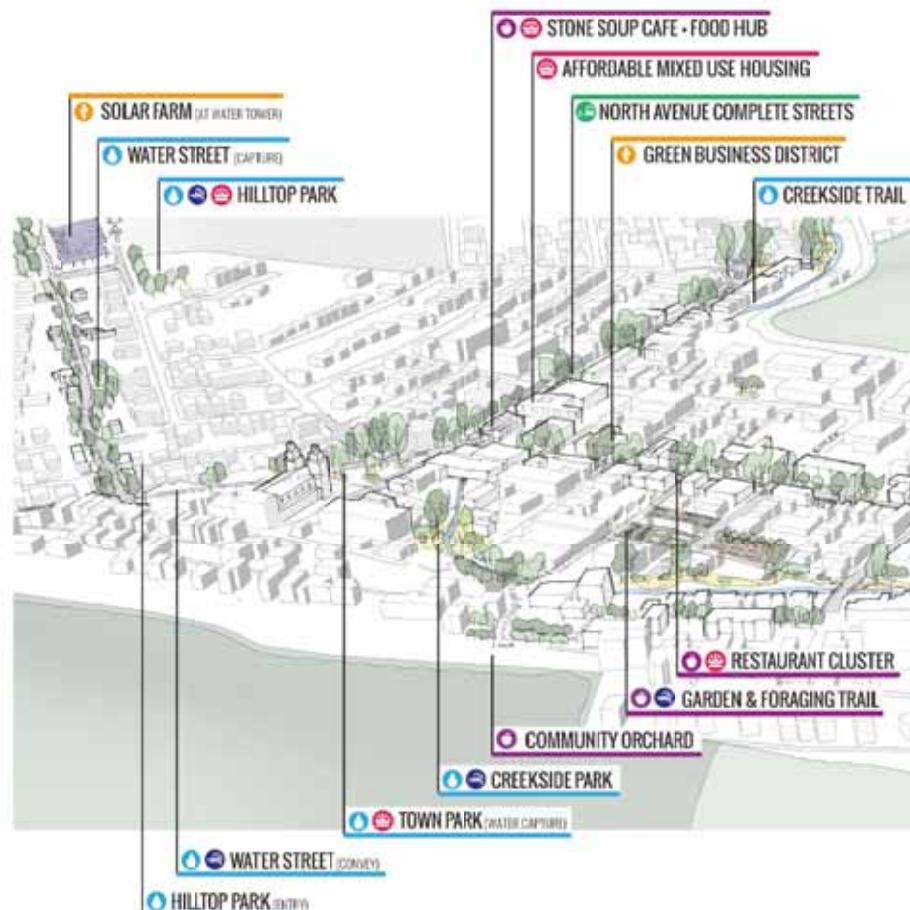
Anna Rosenblum

evolveEAプロジェクトマネージャー。専門は、居住の建築や都市開発に対する持続可能な開発。米国でのデザイン、研究を経て、ヨーロッパで都市開発エコディストリクトのプロジェクトに携わっている。



TOWN CENTER

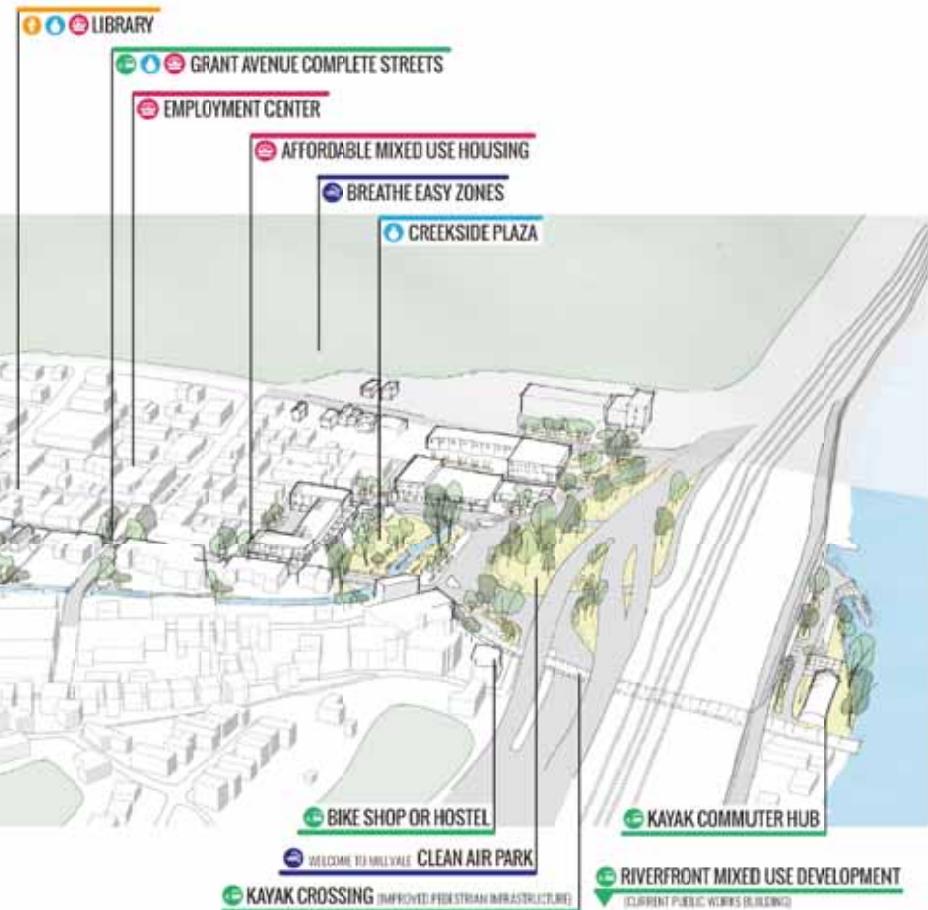
Millvale's Town Center consists of catalytic projects such as the Kitman Building mixed use redevelopment, the Bennett Station Food Hub and the Town Park, in addition to several restaurants and food-related businesses.



20

RIVER DISTRICT

Millvale's River District consists of catalytic projects such as a market/restaurant mixed use redevelopment, the creekside plaza and the kayak commuter hub, in addition to new housing and a hotel.



21

ミルベール・エコディストリクト Millvale Pivot Plan 2.0



42

エネルギー：太陽光発電の共同利用

ENERGY Projects

The following recommended projects will help Millvale achieve the Borough's 2030 goals, while making a visible statement of Millvale's commitment to sustainability.



SOLAR FARM & CO-OP

A large solar farm in Millvale would be installed and connected to the utility grid. The energy produced would be community-shared through a solar co-op.



UPDATED TRANSMISSION LINES
ALLOW BUILDINGS TO SHARE ENERGY
ROOFTOP SOLAR INSTALLATIONS
POWER MICROGRIDS

GREEN BUSINESS DISTRICT
Millvale's downtown businesses would begin purchasing green power or establish an energy micro-grid to pool resources and complete energy efficient retrofits to existing buildings.



食糧：都市農業とレストラン

FOOD Projects

The following recommended projects will help Millvale achieve the Borough's 2030 goals, while making a visible statement of Millvale's commitment to sustainability.

FOOD FORAGING TRAIL
A walking path that connects Millvale's hillsides and green spaces could feature edible plants such as fruit and nut trees.

RESTAURANT CLUSTER
A restaurant cluster would establish Millvale as a food destination in the Greater Pittsburgh Area. A significant amount of the restaurants' ingredient demands could be produced in Millvale.

Legend:

- EXISTING RESTAURANT OR FOOD PRODUCTION LOCATION
- POTENTIAL RESTAURANT OR FOOD PRODUCTION LOCATION
- EXISTING URBAN AGRICULTURE
- POTENTIAL URBAN AGRICULTURE
- - - FOOD FORAGING TRAIL

水：小川沿いの開発、コンクリート・ストリート

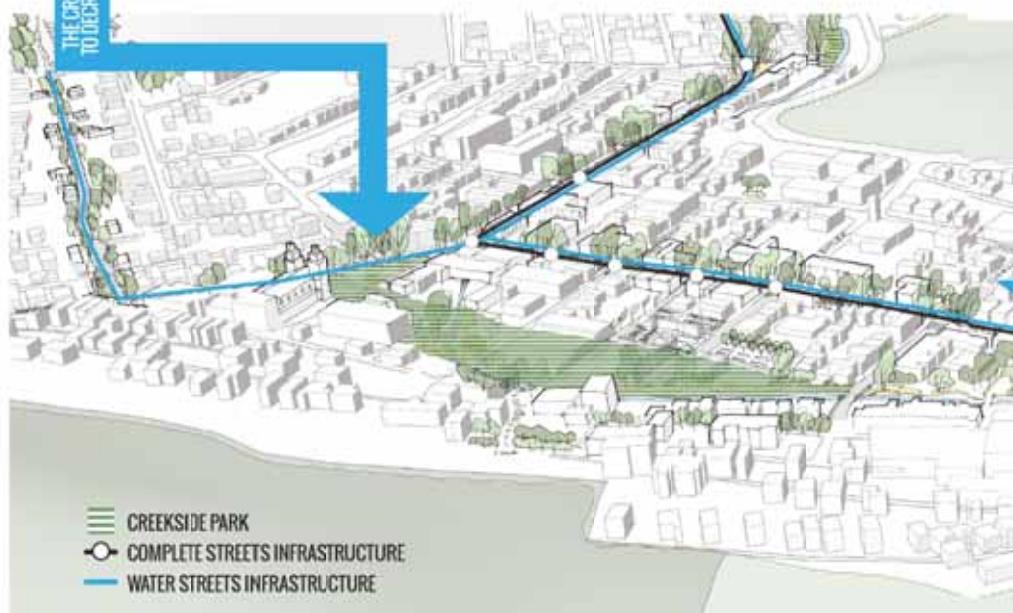
WATER Projects

The following recommended projects will help Millvale achieve the Borough's 2030 goals, while making a visible statement of Millvale's commitment to sustainability.



CREEKSIDE PARK & PLAZA

The Creekside Park is the dechannelization of Girty's Run to provide safe access and improved natural services to limit flood impact.



COMPLETE STREETS MANAGE STORMWATER WHILE PROVIDING A SAFER EXPERIENCE



COMPLETE STREETS & TOWN PLAZA

The integration of networked water infrastructure (grey and green) as well as improved power and data infrastructure. Includes the creation of a Town Center plaza that conveys, stores and celebrates water.



モビリティ：カヤック拠点、コンプリート・ストリート

MOBILITY Projects

The following recommended projects will help Millvale achieve the Borough's 2030 goals, while making a visible statement of Millvale's commitment to sustainability.



COMPLETE STREETS MAKE IT SAFE FOR ALL MODES OF TRANSPORTATION

COMPLETE STREETS

Complete streets in Millvale would be designed and operated to enable safe access for all users, including pedestrians, cyclists, transit riders and motorists of all ages and abilities.



Image: www.visitmillvale.com/post.html



Attention Dog Guardians

Pick up after your dogs... Thank you.

Attention Dogs

Grrr, bark, woof.
Good dog

District of North Pennsylvania

Bylaw 5901.11(6)

GOOD LUCK

45 M.P.H.

Image: www.visitmillvale.com/post.html



KAYAK COMMUTE HUB MAKES IT EASY TO KAYAK TO/FROM DOWNTOWN

KAYAK COMMUTER HUB

Millvale's location along the river, in close proximity to Downtown Pittsburgh, provides an opportunity to become an alternative transportation hub for commuters.



PEDESTRIANS, BIKES, AND THOSE GOING TO THE KAYAK COMMUTE HUB CAN EASILY AND EFFECTIVELY NAVIGATE THIS INTERSECTION



大気：建物ベースの空気清浄、きれいな空気の公園

AIR Projects

The following recommended projects will help Millvale achieve the Borough's 2030 goals, while making a visible statement of Millvale's commitment to sustainability.



BREATHE EASY ZONE

Breathe easy zones are areas in Millvale where there's a focus on building-based air filtration. That includes very efficient filters, smart air sealing, green roofs, etc.



CLEAN AIR PARK

A clean air park would help block pollution created by cars on the adjacent highway so residents have an outdoor area where they can breathe easy.



VEGETATION MITIGATES
HIGHWAY CAR POLLUTION

公正：つながられた緑地、アフォーダブル住宅

EQUITY Projects

The following recommended projects will help Millvale achieve the Borough's 2030 goals, while making a visible statement of Millvale's commitment to sustainability.



名古屋市低炭素モデル地区事業認定（2015年2月）

ゆっくり着実に
Slow and Steady

みんなで協力して
Collaboration

経済活動と協調しながら
w/ Economic Activities

付加価値の高いまちの実現
Realizing
High-Valued Community

■ 自然エネルギー利活用プロジェクト
太陽光発電などの自然エネルギーをこの地区で利活用するための提案を行います。他のまちづくり活動との連携により、幅広い視点をとり、また、地域の資源を活用したエネルギー・システムを実現します。

Renewable Energy

■ 公共空間デザインプロジェクト
過ごしやすく低炭素な暮らしに寄り添う公共空間の実現を目指します。地元の方や訪れる方々の意見を聞き、公共空間の再編・活用に取り組みます。また、駐車・駐輪場の活用や自動車共同利用など、低炭素交通の普及を進めます。

■ 都市の木質化プロジェクト
日本の森林を適切な管理へ戻すことを応援するため、木材をまちなかで積極的に利用することを進める活動です。「まちの木工所」活動や他の地区との交流などにより、「都市の木質化」の考え方を深め、地区内外に普及します。

Wood Utilization

Share Housing

■ 長者町家プロジェクト
既存の建物利用でもコモンスペースをつければ住民交流が生まれます。

Public Space Design



Nishiki 2 District Low Carbon District Management Team



Official Designation as Low Carbon Model District Project by Nagoya City (February, 2015)



都市計画・まちづくりの 制度イノベーション

